CASBEE® 戸建-新築 ▌評価結果▐

■使用評価マニュアル: CASBEE戸建-新築（2010年版） ■使用評価ソフト: CASBEE_DH-NC_2010v1.2

1-1 建物概要

建物名称	茨城･森から家Net様邸	
竣工年月	2012年1月	予定
建設地 用途地域 省ｴﾈﾙｷﾞｰ地域区分	茨城県水戸市渋井町50 指定なし Ⅳ	仮
構造･構法 階数	木造･軸組工法 地上2階建	確定
敷地面積	200 ㎡	確定
建築面積 延床面積	75 ㎡ 75 ㎡	確定
世帯人数	2	仮

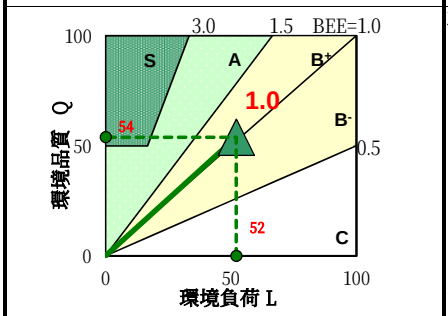
仕様等の確定状況	建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様	一部確定 仮 仮
<備考> 茨城･森から家Net 常陸･結の家（平成24年度地域型住宅ブランド化事業）		
評価の実施日 作成者		
確認日 確認者	2012年1月25日 茨城･森から家net	

1-2 外 観

外観パース等

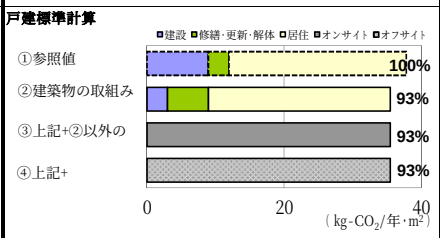
2-1 すまいの環境効率（BEEランク&チャート）

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C:



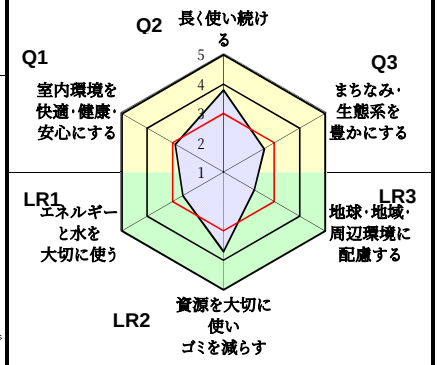
2-2 ライフサイクルCO2（温暖化影響チャート）

～0%: ☆☆☆☆☆ ～50%: ☆☆☆☆ ～75%: ☆☆☆ ～100%: ☆☆ 100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な住宅（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

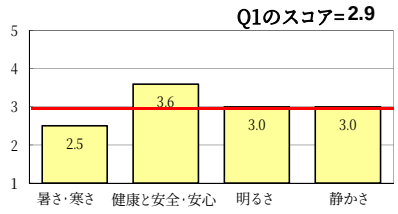
2-3 大項目の評価（レーダーチャート）



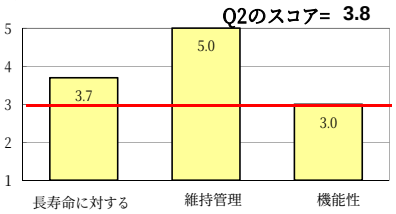
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.1

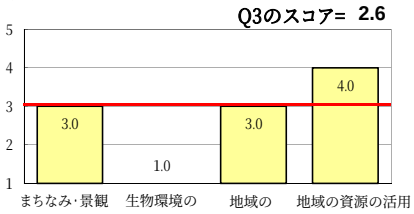
Q1 室内環境を快適･健康･安心にする　Q1のスコア= 2.9



Q2 長く使い続ける　Q2のスコア= 3.8

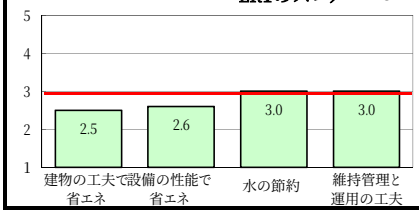


Q3 まちなみ･生態系を豊かにする　Q3のスコア= 2.6

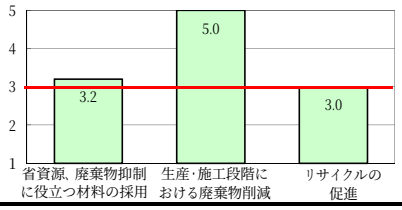


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 2.9

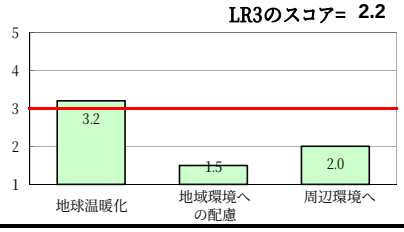
LR1 エネルギーと水を大切に使う　LR1のスコア= 2.6



LR2 資源を大切に使いゴミを減らす　LR2のスコア=3.7



LR3 地球･地域･周辺環境に配慮する　LR3のスコア= 2.2



3 設計上の配慮事項

総合

●この住宅は地域型住宅ブランド化事業に採択された茨城･森から家Netの常陸･結の家である。

その他

Q1 室内環境を快適･健康･安心にする

●省エネルギー対策4等級

Q2 長く使い続ける

●構造材の60%以上は八溝材（国産材）を使用●住宅性能表示劣化対策等級3●住宅性能表示維持管理対策等級3●住宅性能表示耐震等級2●住宅性能表示耐風等級2●あんしんいえかるて（住宅履歴管理システム）を利用

Q3 まちなみ･生態系を豊かにする

●建物を北側に配置、南側に庭(空地)を確保

LR1 エネルギーと水を大切に使う

●省エネルギー対策4対策●電気ヒートポンプ式給湯機の採用

LR2 資源を大切に使いゴミを減らす

●構造材は八溝材（国産材）を使用●プレカット利用

LR3 地球･地域･周辺環境に配慮する

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）