

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【令和3年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称	常陸・結の家	
グループの名称	茨城・森から家Net	
令和2年度採択グループ番号	09-0487-0137	
グループ代表者	島田 恵一	代表者承認
グループ事務局 事業者	株式会社 茨城木材相互市場	
事務局 担当者	中村 周平	

令和3年度地域型住宅グリーン化事業に関する「募集要領」を熟読し本事業に関連するルールについて順守頂きます。
本年度事業実施中に、失効した件数が一定数(原則3件)に達したグループや評価事務局・実施支援室等の指摘・問合せ等に対し著しく不備であると判断された場合、
令和3年度地域型住宅グリーン化事業で使用する事務局申請ツールの利用を停止する事があります。

グループ基本情報・事務局体制

1. グループの基本情報の確認

1. グループの名称(必須)	茨城・森から家Net
2. グループ受付番号	
3. 結成年(必須)	2012年

2. 事務局体制

グループ代表	1. 氏名(必須)	島田 恵一	氏名(よみ)	しまだ けいいち
	2. 所属先(必須)	株式会社 島田材木店		
	3. 所在地(必須)	茨城県石岡市若松二丁目9番2号		
	4. 電話番号(必須)	0299-23-6622		
	11. 担当者E-mail(必須)	passive1621@gmail.com		
グループ事務局	5. 事業者名(必須)	株式会社 茨城木材相互市場		
	6. 担当者名(必須)	中村 周平	氏名(よみ)	なかむら しゅうへい
	7. 郵便番号(必須)	310-0826		
	8. 所在地(必須)	茨城県水戸市渋井町50番地		
	9. 電話番号(必須)	029-221-3116		
	10. FAX番号(必須)	029-353-8882		
11. 担当者E-mail(必須)	morikaraie@ibamoku.co.jp			

< 地域型住宅の生産体制 >	
グループ構成・使用する地域材・要望戸数	グループ名称 茨城・森から家Net

3. グループの構成

構成員	構成員数	構成員に含まない理由
・原木供給	6	合法木材の一部では原木出荷者が多岐にわたり、原木供給の特定が困難であるため。
・製材・集成材製造・合板製造	15	
・建材流通 (木材を扱わない事業者を除く)	13	事業者が流通業者を介さず、直接プレカット事業者からの仕入れがあるため。
・プレカット	5	事業者到手刻み加工があるため、プレカット事業者を経由しない場合があるため。
・設計	3	事業者が直接、または構成員以外が設計する場合があるため。
・施工	23	
・木材を扱わない流通	0	
・ ~ 以外の業種	0	

4. 使用する地域材

使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称 以下の1、2、3、4の番号を番号記入欄に表記。	番号	国内・国外	
		合法木材証明制度を利用する	国産材	1. 都道府県の産地認証制度等によるもの 2. 民間の第三者機関による認証制度 (FSC、PEFC、SGEC等) 3. 林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン (H18年2月) に基づき合法性が証明されるもの」 4. クリーンウッドに基づき合法であることが確認された木材・木材製品 (合法伐採木材等証明)	3	国内
	合法木材証明制度を利用する	外材	3		国外	
	PEFC認証制度を利用する	国産材	2		国内	
	PEFC認証制度を利用する	外材	2		国外	
	SGEC認証制度を利用する	国産材	2		国内	
	FSC認証制度を利用する	国産材	2		国内	
	FSC認証制度を利用する	外材	2		国外	
	FIPC認証制度を利用する	国産材	2		国内	
	クリーンウッド法に基づく証明	国産材	4		国内	
	クリーンウッド法に基づく証明	外材	4		国外	
	八溝材(合法木材証明制度)を利用する	茨城・福島・栃木	合法木材証明制度		3	国内
	いばらき優良木材証明制度を利用する	茨城	いばらき優良木材証明制度		3	国内

5. 令和3年10月31日迄に交付申請が確実にできる戸数

新築住宅	1. 長寿命型(長期優良住宅)	(ア) 経験工務店	20 戸
		(イ) 未経験工務店	9 戸
2. ゼロ・エネルギー住宅型	(ア) 経験工務店	2 戸	
	(イ) 未経験工務店	0 戸	
3. 高度省エネ型(認定低炭素住宅・性能向上認定)	経験工務店・未経験工務店の別なし	0 戸	
	省エネ性能強化加算(長寿命型のみ)	15 戸	
	地域材加算	17 戸	
	若者・子育て世帯加算	10 戸	
	三世帯同居加算	0 戸	
4. 省エネ改修型		0 戸	
5. 優良建築物		棟	0.0 m ²

H27～R2年度までのグリーン化事業活用戸数 (ア) 経験工務店 4戸以上 (イ) 未経験工務店 4戸未満

<グループ構成員記入用リスト> .原木供給

グループ構成員に原木供給者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて原木供給者を含まないことがある場合の理由	構成員数
合法木材の一部では原木出荷者が多岐にわたり、原木供給の特定が困難であるため。	6

.原木供給						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
9	- 1	二宮木材 株式会社	二ノ宮 次郎	329-2746	栃木県那須塩原市四区町741-5	0287-36-0056
7	- 2	株式会社 押田製材所	押田 洋平	963-5118	福島県東白川郡矢野町大字東雄字桃木町15番地	0247-46-3138
13	- 3	協和木材 株式会社	佐川 広興	135-0016	東京都江東区東陽5-30-13東京原木会館	03-5857-5225
9	- 4	栃木県森林組合連合会	江連 比出市	320-0046	栃木県宇都宮市西一の沢町8番22号	028-637-1450
8	- 5	茨城県森林組合連合会	佐川 卓政	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-23	0294-70-3620
7	- 6	株式会社 荒川材木店	荒川 仁弥	979-0142	福島県いわき市勿来町湊井北境1番地	0246-65-7775

<グループ構成員記入用リスト> 製材・集成材・合板製造

グループ構成員に製材・集成材・合板製造業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて製材・集成材・合板製造業者を含まないことがある場合の理由						構成員数
						15
製材・集成材・合板製造						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
9	- 1	二宮木材 株式会社	二ノ宮 次郎	329-2746	栃木県那須塩原市四区町741-5	0287-36-0056
7	- 2	株式会社 押田製材所	押田 洋平	963-5118	福島県東白川郡矢野町大字東雄字桃木町15番地	0247-46-3138
13	- 3	協和木材 株式会社	佐川 広興	135-0016	東京都江東区東陽5-30-13東京原木会館	03-5857-5225
8	- 4	有限会社 野上製材所	野上 満正	319-3111	茨城県常陸大宮市山方1315	0295-57-2600
9	- 5	株式会社 ヤマサンワタナベ	渡辺 敦史	329-2136	栃木県矢板市東町1178番地	0287-43-0755
8	- 6	株式会社 林産	石川 忠幸	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-34	0294-33-6655
8	- 7	有限会社 鉦田製材所	鉦田 樹一	309-1635	茨城県笠間市稲田678番地2	0296-74-2348
8	- 8	株式会社 オースキ	大貫 博光	319-1116	茨城県那珂郡東海村舟石川駅西三丁目11番14号	029-282-2015
8	- 9	有限会社 皆川製材所	皆川 正一	311-0507	茨城県常陸太田市小菅町728	0294-82-2408
7	- 10	株式会社 荒川材木店	荒川 仁弥	979-0142	福島県いわき市勿来町酒井北境1番地	0246-65-7775
8	- 11	有限会社 森嶋林業	森嶋 博光	319-2401	茨城県常陸大宮市上小瀬2653	0295-56-2303
7	- 12	磐城共栄木材 合資会社	和田 義夫	972-8331	福島県いわき市渡辺町泉田字長者平39-2	0246-56-1771
8	- 13	株式会社 ヤジマ	谷島 賢一	307-0038	茨城県結城市七五三場984	0296-35-1035
8	- 14	八溝多賀木材乾燥 協同組合	皆川 正一	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-30	0294-76-2725
13	- 15	西北ブライウッド 株式会社	井上 篤博	113-0033	東京都文京区本郷1丁目25番5号	03-3816-1037

<グループ構成員記入用リスト> . 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)

グループ構成員に建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まないことがある場合の理由						構成員数
事業者が流通業者を介さず、直接プレカット事業者からの仕入れがあるため、						13
. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
8	- 1	株式会社 茨城木材相互市場	打越 芳男	310-0826	茨城県水戸市渋井町50番地	029-221-3111
8	- 2	有限会社 藤枝商店	藤枝 一行	311-3138	茨城県東茨城郡茨城町城内720	029-293-6122
7	- 3	株式会社 押田製材所	押田 洋平	963-5118	福島県東白川郡矢祭町大字東館字桃木町15番地	0247-46-3138
8	- 4	株式会社 前川林業	前川 文広	319-0111	茨城県小美玉市中野谷115のイ	0299-47-0131
8	- 5	JKみと 株式会社	飛田 守	311-1301	茨城県東茨城郡大洗町磯浜1881	029-266-3210
8	- 6	株式会社 本田	堀米 孝造	300-0052	茨城県土浦市東真鍋町9番35号	029-822-2211
8	- 7	株式会社 林産	石川 忠幸	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-34	0294-33-6655
8	- 8	有限会社 オガワ	小川 和久	310-0812	茨城県水戸市浜田1丁目2番31号	029-221-5250
8	- 9	株式会社 本田谷田部	石川 忠幸	305-0861	茨城県つくば市谷田部6101番地	029-838-0611
8	- 10	大部林業製材所	大部 秀也	318-0021	茨城県高萩市安良川774	0293-22-2682
8	- 11	有限会社 森嶋林業	森嶋 博光	319-2401	茨城県常陸大宮市上小瀬2653	0295-56-2303
8	- 12	株式会社 ヤジマ	谷島 賢一	307-0038	茨城県結城市七五三場984	0296-35-1035
8	- 13	有限会社 尾又材木店	尾又 昌	319-1411	茨城県日立市川尻町1-34-25	0294-43-2372

<グループ構成員記入用リスト> .ブレカット

グループ構成員にブレカット事業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいてブレカット事業者を含まないことがある場合の理由						構成員数
事業者に手刻み加工があるため、ブレカット事業者を経由しない場合があるため。						5
.ブレカット						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
8	- 1	茨城東部ブレカット 協同組合	川崎 升夫	311-1251	茨城県ひたちなか市山崎113番地1	029-265-5510
8	- 2	株式会社 カクライ	加倉井 正和	311-4304	茨城県東茨城郡城里町下青山1084番地1	029-288-2871
8	- 3	酒井建設 株式会社	酒井 智弘	311-1412	茨城県鉾田市玉田15	0291-37-2143
9	- 4	テクノウッドワークス 株式会社	早川 孝男	322-0014	栃木県鹿沼市さつき町16-1	0289-72-0107
8	- 5	江間忠ウッドベース鹿嶋 株式会社	伊藤 泰彦	314-0012	茨城県鹿嶋市平井2276番地8	0299-90-7381

<グループ構成員記入用リスト> .設計

グループ構成員に設計事業者を含まない場合、その理由							構成員数	
事業者が直接、または構成員以外が設計する場合があるため。							3	
設計								
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工本講習修了済	別途定める省工本講習会
8	- 1	株式会社 茨城木材相互市場	打越 秀男	310-0826	茨城県水戸市浜井町50番地	029-221-3111		
8	- 2	株式会社 横匠	石川 忠幸	311-4152	茨城県水戸市河和田1丁目1814番地6	029-254-1040		
8	- 3	株式会社 オースキ	大貫 博光	319-1116	茨城県那珂郡東海村舟石川駅西三丁目11番14号	029-282-2015		

<グループ構成員記入用リスト> 施工-1

								構成員数	
								23	
.施工-1									
県番号	構成員番号	R2事業者番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工不講習修了済	別途定める省工不講習会
8	- 1	91075	株式会社 茨城木材相互市場	打越 秀男	310-0826	茨城県水戸市浜井町50番地	029-221-3111		
8	- 2	90966	株式会社 TOKO住宅	海老澤 きよみ	312-0061	茨城県ひたちなか市稲田139-1	029-352-3322		
8	- 3	91082	アイワ建設 株式会社	吉田 保	310-0044	茨城県水戸市西原一丁目6番30号	029-227-0908		
8	- 4	90974	株式会社 鈴木建装	鈴木 達也	311-1238	茨城県ひたちなか市美田多町581番地3	029-229-3871		
8	- 5	91097	株式会社 島田材木店	島田 恵一	315-0018	茨城県石岡市若松二丁目9番2号	0299-23-6622		
8	- 6	91005	株式会社 齋藤工務店	齋藤 忠	306-0001	茨城県古河市静町5-7	0280-32-7316		
8	- 7	91037	株式会社 林産	石川 忠幸	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-34	0294-33-6655		
8	- 8	91142	株式会社 井戸川建築	井戸川 照士	319-1411	茨城県日立市川尻町六丁目45番29号	0294-33-8033		
8	- 9	91147	西野建築	西野 保夫	319-1224	茨城県日立市南高野町2-21-58	0294-53-1036		
8	- 10	91118	飯田建築 株式会社	飯田 清伊知	311-3138	茨城県東茨城郡茨城町城之内749	029-293-6001		
8	- 11	91134	片岡建設 株式会社	片岡 満	319-2103	茨城県那珂市中里1566番地2	029-296-0386		
8	- 12	91122	株式会社 杉山建築	杉山 裕	311-4317	茨城県東茨城郡城里町大字勝見沢56	029-288-2590		
8	- 13	91125	株式会社 オーヌキ	大貫 博光	319-1116	茨城県那珂郡東海村舟石川駅西三丁目11番14号	029-282-2015		
8	- 14	91124	有限会社 橋山住宅販売	小野瀬 大成	311-1301	茨城県東茨城郡大洗町磯浜町4120	029-266-0112		
8	- 15	91038	有限会社 森嶋林業	森嶋 博光	319-2401	茨城県常陸大宮市上小瀬2653番地	0295-56-2303		
8	- 16	91063	有限会社 スワナオ住建	諏訪 聖一	310-0845	茨城県水戸市吉沢町752番地の3	029-304-1677		
8	- 17		株式会社 けんちく工房	對馬 英治	300-2631	茨城県つくば市沼崎855番地	029-847-9930		
8	- 18	94003	飛田工務所	飛田 栄	311-1133	茨城県水戸市栗崎町1345番地	029-269-2147		
8	- 19	91069	有限会社 亀山建築	亀山 勝	310-0836	茨城県水戸市元吉田町1993-2	029-291-5850		
8	- 20	90991	日向建築工房	菊池 辰也	319-3512	茨城県久慈郡大子町大字小生瀬2686-2	0295-76-0582		
8	- 21	93009	有限会社 尾又材木店	尾又 昌	319-1411	茨城県日立市川尻町1-34-25	0294-43-2372		
8	- 22		有限会社 福田建設	福田 成利	309-1623	茨城県笠間市上加賀田1515番地1	0296-72-6239		
8	- 23	93008	山田建築	山田 忍	315-0122	茨城県石岡市東成井2008-5	0299-51-3525		

<グループ構成員記入用リスト> 施工 - 2

県 番号	構成員 番号	R2 事業者 番号	事業者名	令和2年(1月～12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績										補助金活用実績の合計 数(H27～R2)				
				元請の 新築住宅供給戸数				うち木造長期優良住宅 の実績		うち認定低炭素住宅・性能向上 計画認定住宅の実績合算		うち木造ゼロエネ住宅 の実績		優良建築物の 着工床面積の実績		長期優良 住宅	高度省 エネ型 住宅	ゼロエ ネ住宅
				R2年実績	直近3年平均	R2年実績	直近3年平均	R2年実績	直近3年平均	R2年実績	直近3年平均	R2年実績	直近3年平均					
8	- 1	91075	株式会社 茨城木材相互市場	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 2	90966	株式会社 TOKO住宅	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 3	91082	アイワ建設 株式会社	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 4	90974	株式会社 鈴木建築	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 5	91097	株式会社 島田材木店	6 戸	4 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	4 戸	2 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 6	91005	株式会社 齋藤工務店	2 戸	3 戸	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 7	91037	株式会社 林産	2 戸	4 戸	1 戸	4 戸	0 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 8	91142	株式会社 井戸川建築	9 戸	10 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 9	91147	西野建築	2 戸	1 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 10	91118	飯田建築 株式会社	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 11	91134	片岡建設 株式会社	2 戸	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 12	91122	株式会社 杉山建築	4 戸	4 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 13	91125	株式会社 オースキ	4 戸	6 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 14	91124	有限会社 椿山住宅販売	4 戸	7 戸	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 15	91038	有限会社 森嶋林業	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 16	91063	有限会社 スワナオ住建	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 17		株式会社 けんちく工房邑	2 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 18	94003	飛田工務所	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 19	91069	有限会社 亀山建築	2 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 20	90991	日向建築工房	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 21	93009	有限会社 尾又材木店	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 22		有限会社 福田建設	12 戸	12 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 m ²	0 m ²					
8	- 23	93008	山田建築	2 戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m ²	m ²					

活用実績欄に〇がついてる事業者様は制限なし枠しか利用できません。

<グループ構成員記入用リスト> .木材を扱わない流通

						構成員数
						0
.木材を扱わない流通						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
	-					
	-					

<グループ構成員記入用リスト> . ~ 以外の業種(畳、瓦、襖等の住宅資材の供給事業者等)

						構成員数
						0
. ~ 以外の業種						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
	-					
	-					

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-1

グループ名称	茨城・森から家Net		
R2採択グループ番号	09	-	0487 - 0137

(1) 事務局体制の確認

(1) - 1 :グループ事務局の体制

選択項目	
	専任の担当者を配置している
	事務局担当者が複数人いる
	事務局担当者には常に連絡が取れる
	外部の業者に部分的に業務委託をしている
	業者名
	外部の業者に全ての業務を委託している
	業者名
	事務局担当者が複数のグループを担当している

(1) - 2 :グループのサポート体制

選択項目	
	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
	施工に関するサポートが出来る体制になっている
	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
	その他、グループ特有のサポート体制がある
	内容 施工会社等会員向けの道具(狭い所を点検できるファイバースコープ等)レンタルサービスを構築してます

(1) - 3 :グループ内の情報共有の方法

選択項目	
	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
	メール・メーリングリストを使った情報発信
	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
	TEL・FAXを使った情報共有・発信
	その他
	内容

(1) - 4 :所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
	グループ事務局にて維持管理を代行
	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
	グループ事務局として対応しない
	その他
	内容

< 地域型住宅グリーン化事業に対する取組み > (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-2

グループ名称	茨城・森から家Net		
R2採択グループ番号	09	-	0487 - 0137

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

(2) - 1 : 主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合

選択項目			
	50%未満		50%以上
			80%以上

(2) - 2 : グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目			
	設計性能評価書を取得している		ZEHに取り組んでいる
	建設性能評価書を取得している		BELSに取り組んでいる
	耐震等級3を取得している		低炭素住宅の認定を取得している
	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している		
	その他		
	内容		

(2) - 3 : 省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組み

選択項目	
推奨仕様	
内容	
その他	
内容	

(2) - 4 : 地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目	
地域型住宅で使用する用材の寸法規格化	使用する地域材の在庫把握の仕組み
地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
その他	
内容	

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組み

(3) - 1 : 住宅履歴情報の管理・活用について

選択項目	
住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
その他	
内容	

(3) - 2 : 維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目	
グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
その他	
内容	

(3) - 3 : グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目	
グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う	
維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する	
維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない	

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-3

グループ名称	茨城・森から家Net			
R2採択グループ番号	09	-	0487	- 0137

(4) グループのサポート体制

(4) - 1 :グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目	
補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	省エネ改修に関連した研修会
地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会	改正省エネルギーに関連した研修会
地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
地域型住宅の維持管理に関連した研修会	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加	事業者向け現場見学会
その他 内容	木造住宅倒壊解析ソフトウェアwallstat(ウォールスタット)講習会の実施

(4) - 2 :グループ(事務局)の未経験工務店の割合

選択項目	
未経験工務店は所属していない	未経験工務店が1/3以上
未経験工務店の所属が1/3未満	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

(4) - 3 :グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目	
未経験工務店への優先サポートの実施	営業支援(提案書作成・営業同行)
地域型住宅の補助活用マニュアル(手順書)の用意	事務局による交付申請書類作成支援
各種認定取得サービスの活用提案	事務局による実績報告書類作成支援
施工管理・施工検査のサポート	
その他 内容	長期優良住宅、認定低炭素、性能向上計画、ゼロエネルギー住宅への対応が出来るよう事務局が設計を行える体制がある

(5) 地域産業・災害等への対応

(5) - 1 :地域社会との連携・継承等について

選択項目	
地域の伝統的なデザインの継承を意識している	地域の住まい方の継承を意識して対応する
地域の街並みの継承を意識して対応する	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(5) - 2 :和の住まいに関連した取組み

選択項目	
和室の提案や畳の活用を義務または推奨している 内容	
和瓦の活用を義務または推奨している 内容	
襖や障子の活用を義務または推奨している 内容	
地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている 内容	
その他 内容	

(5) - 3 :災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目	
特に取り決めていることはない	
取組みを行っている 内容	災害発生時に不足する職人の手配が出来る環境を構築しています

(5) - 4 :災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

情報提供を受ける	情報提供を受けない
----------	-----------

施工で登録した会員様に関係ある必須欄を太枠で囲んであります。

補足資料

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

補足資料

グループ名称	茨城・森から家Net				
R2採択グループ番号	09	-	0487	-	0137

(6) 消費者への広報

(6)-1 グループの消費者への広報

選択記載項目

グループの取組み等PRポイントについて

茨城・森から家Netは茨城及び近隣地域の住宅産業に係る様々な担い手参画のもと、地域住宅産業とその担い手の活性化を図り、個性ある地域住文化の発展と、より良い住環境及び森林環境の保全を維持していく会です。また、茨城・森から家Netによる地域型住宅「結の家」では
 地域の気候・風土を考慮した住宅
 地域材の使用を積極的に活用した住宅
 環境負荷を考慮する住宅
 を元に、地域のブランドとして茨城・森から家Netが提案した住宅です

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

- 長寿命型(長期優良住宅)の性能、耐風等級2の確保
- 高度省エネ型(認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅)ゼロエネルギー住宅型の性能、建築基準法令46条4項の地震力・風圧力に対する必要壁量1.25倍以上確保
- 第三社評価機関が省エネルギー性能を評価し認証するBELS(ベルス)の取得又は木造住宅倒壊解析ソフトウェアwallstat(ウォールスタット)の活用を行う

- その他
- 会オリジナルシールを柱の一部に貼る事と茨城・森から家Net専用ノボリを設置
 - 住宅あんしん保証によるあんしん住宅瑕疵保険、住宅履歴情報サービス あんしんいえるてを利用

地域型住宅における地域材の活用について

- 地域材の種類
- 合法木材の証明がなされた 八溝材 杉・松 を使用する
 - 合法木材の証明がなされた 茨城県産木材 を使用する
 - 合法木材の証明がなされた 国内 杉・松 を使用する
- 地域ごとの使用部位と1棟当たりの使用量、その占める割合
- 柱材・乾燥3寸5分角柱以上 又は 集成材3寸5分角柱以上 を出来る限り全ての範囲に使用する
 - 主要構造材(柱・梁桁・土台): 60%以上地域材を使用する
 - 2次部材(間柱・母屋・棟木・隅木・谷木・小屋束・火打・垂木・大引・地束): 地域材を1棟当たり2立方メートル以上使用する
 - 八溝材使用の針葉樹構造用合板「結(ゆい)」の合板(JIS規格 特類 2級 C-D)若しくは 合法木材 杉板 屋根下地【庇等部分的な所は除く】又は床下地(バルコニーや外部床等除く)に使用する 必ずしも全面的に使用するものではない

引き渡し後の維持管理について

- 長寿命型の場合(長期優良住宅)
- 維持保全計画書に従い引き渡し後点検を行います。茨城・森から家Netでは点検チェックシートのダウンロードができ、また、点検後の点検完了報告書の提出を推奨しています

(6) - 2 :グループの消費者相談窓口

選択項目

相談窓口等の連絡先がある

TEL 029-221-3116

メールアドレス morikaraie@ibamoku.co.jp

その他 <http://morikaraie.net/>

< 地域型住宅グリーン化事業に対する取組み > (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	茨城・森から家Net				
R2採択グループ番号	09	-	0487	-	0137

(1) BELS認証による評価

(1) - 1 : 提案種別

選択項目	
BELS認証による評価	評価委員会による評価

BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。 評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1) - 2 : グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目							
1地域	2地域	3地域	4地域	5地域	6地域	7地域	8地域

(1) - 3 : NearlyZEHでの申請

選択項目	
なし	あり

(1) - 4 : ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目		
請負	請負(太陽光発電のみ分離発注)	建売

(1) - 5 : ゼロエネルギー住宅の取組み

A: グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目		
はい	いいえ	どちらとも言えない

B: ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目	
はい	いいえ(要件に適應する住宅を供給する)

C: 具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答	
外皮平均熱貫流率(UA値)	W/m ² ·K
この項目の設定なし	
全体のエネルギー削減量(R)	%
この項目の設定なし	
太陽光を除くエネルギー削減量(R0)	%
この項目の設定なし	

D: 交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
グループ事務局が実施	申請事業者(施工事業者)にて実施	外注(外部事業者に依頼)
その他		

E: 交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
グループ事務局が実施	申請事業者(施工事業者)にて実施	外注(外部事業者に依頼)
その他		

< 地域型住宅グリーン化事業に対する取組み > (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	茨城・森から家Net				
R2採択グループ番号	09	-	0487	-	0137

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1) - 6 : モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目			
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他		

(1) - 7: モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R (%)	太陽光発電を除く R0 (%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	3	0.5	100	25		7.2				
2	4	0.6	100	25		6.5				
3	5	0.6	100	25		5.6				
4	6	0.6	100	25		5.1				
5	7	0.6	100	25		4.6				
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R (%)	太陽光発電を除く R0 (%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2) - 1: 導入する省エネ手法をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他		

(2) - 2: 現在の運用をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない