

令和4年度 地域型住宅グリーン化事業

適用申請書

本申請書の内容により、令和4年度 地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書に記載の事項は、事実と相違ありません。

グループ名称	茨城・森から家Net
地域型住宅の名称	常陸・結の家
(グループ代表者)	
代表者名	島田 恵一
代表者承認	
代表者所属先	株式会社 島田材木店
代表者所在地	茨城県石岡市若松二丁目9番2号
代表者電話番号	0299-23-6622
(グループ事務局)	
事務局事業者名	株式会社 茨城木材相互市場
事務局担当者名	中村 周平
事務局所在地	茨城県水戸市渋井町50番地
事務局電話番号	029-221-3116
事務局担当者E-mail	morikaraie@ibamoku.co.jp

**グループの基本情報**

1. グループの名称	茨城・森から家Net
2. グループ受付番号	217
3. 結成年	2012

**グループの事務局体制****グループ代表者**

1. 氏名	島田 恵一
2. 氏名(よみ)	しまだ けいいち
3. 所属先	株式会社 島田材木店
4. 所在地	茨城県石岡市若松二丁目9番2号
5. 電話番号	0299-23-6622
6. 代表者E-mail	passive1621@gmail.com

**グループ事務局**

7. 事業者名	株式会社 茨城木材相互市場
8. 担当者名	中村 周平
9. 郵便番号	310-0826
10. 所在地	茨城県水戸市渋井町50番地
11. 電話番号	029-221-3116
12. FAX番号	029-353-8882
13. 担当者E-mail	morikaraie@ibamoku.co.jp

**グループの構成員情報**

構成員業種	構成員数	構成員に含まない理由
・ 原木供給	6	合法木材の一部では原木出荷者が多岐にわたり、原木供給の特定が困難であるため
・ 製材・集成材製造 ・ 合板製造	15	
・ 建材流通 (木材を扱わない事業者を除く)	16	事業者が流通業者を介さず、直接プレカット事業者からの仕入れがあるため
・ プレカット	5	事業者到手刻み加工があるため、プレカット事業者を経由しない場合があるため
・ 設計	3	事業者が直接、または構成員以外が設計する場合があるため
・ 施工	32	
・ 木材を扱わない流通	0	
・ ~ 以外の業種	0	

**希望戸数（枠種別）**

長寿命型（現基準）と高度省エネ型（現基準）は2022/9/30までに交付申請が可能な希望戸数

それ以外の枠種に関しては2022年10月31日までに別件登録（交付申請期限あり）が可能な希望戸数

申請枠種		希望戸数	
長寿命型	C:認定長期優良住宅 現行基準 (2022年4月時点の基準)	未経験枠	9
		制限無枠	13
	B:認定長期優良住宅（ZEH水準） (構造計算又は耐震等級2水準以上) (現基準+BELS含む)	未経験枠	3
		制限無枠	10
ゼロ・エネルギー住宅型	A1:ゼロ・エネルギー住宅型 (長期対応)	未経験枠	2
		制限無枠	2
	A1:ゼロ・エネルギー住宅型 (構造計算又は耐震等級2水準以上) (Nearly ZEH・ZEH oriented 含む)	未経験枠	0
		制限無枠	0
	A2:ゼロ・エネルギー住宅型 (Nearly ZEH・ZEH oriented 含む)	未経験枠	4
		制限無枠	0
高度省エネ住宅型	C:認定雄低炭素 現行基準	0	
	A1:認定低炭素（ZEH水準、現行基準+BELS含む） (構造計算又は耐震等級2水準以上)	0	
	A2:認定低炭素（ZEH水準、現行基準+BELS含む）	2	

A1: 構造計算又は耐震等級3または2水準を確保する処置を行う住宅

A2: 耐震等級1+建築主又は買主への説明および同意を受けた住宅

B: 新基準の認定長期優良住宅又は現基準+BELS認定を取得した住宅

C: 現行の認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅（2022年9月末日まで）

A2、Bにおいても建築主又は買主への説明および同意を必要とする場合があります。

未経験枠の活用 : H27～R3年度までの累計のグリーン化事業活用戸数4戸未満

制限無枠の活用 : H27～R3年度までの累計のグリーン化事業活用戸数制限無

**希望戸数（加算種別）**

加算種別	希望戸数
地域住文化加算（新設）	0
バリアフリー加算（新設）	1
地域材加算	23
三世帯同居加算	0
若者子育て世代加算	17

地域材加算・三世帯同居加算・若者子育て世代加算に関しては重複の加算は不可



<グループ構成員記入用リスト> 原木供給

グループ構成員に原木供給者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて原木供給者を含まないことがある場合の理由	構成員数
合法木材の一部では原木出荷者が多岐にわたり、原木供給の特定が困難であるため	6

原木供給

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
7	- 1	株式会社 押田製材所	押田 洋平	963-5118	福島県東白川郡矢祭町大字東館字桃木町15番地	0247-46-3138
8	- 2	茨城県森林組合連合会	川野 和彦	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-23	0294-70-3620
9	- 3	二宮木材 株式会社	二ノ宮 次郎	329-2746	栃木県那須塩原市四区町741-5	0287-36-0056
7	- 4	株式会社 荒川材木店	荒川 仁弥	979-0142	福島県いわき市勿来町酒井北境1番地	0246-65-7775
13	- 5	協和木材 株式会社	佐川 広興	135-0016	東京都江東区東陽五丁目30番13号東京原木会館	03-5857-5225
9	- 6	栃木県森林組合連合会	江連 比出市	320-0046	栃木県宇都宮市西一の沢町8番22号	028-637-1450

<グループ構成員記入用リスト> 製材・集成材・合板製造

グループ構成員に製材・集成材・合板製造業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて製材・集成材・合板製造業者を含まないことがある場合の理由						構成員数
						15
.製材・集成材・合板製造						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
8	- 1	株式会社 野上製材所	野上 通宏	319-3111	茨城県常陸大宮市山方1315	0295-57-2600
8	- 2	八満多賀木材乾燥 協同組合	皆川 正一	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-30	0294-76-2725
8	- 3	有限会社 森嶋林業	森嶋 博光	319-2401	茨城県常陸大宮市上小瀬2653番地	0295-56-2303
7	- 4	株式会社 押田製材所	押田 洋平	963-5118	福島県東白川郡矢祭町大字東館字桃木町15番地	0247-46-3138
8	- 5	株式会社 オースキ	大貫 博光	319-1116	茨城県那珂郡東海村舟石川駅西三丁目11番14号	029-282-2015
8	- 6	有限会社 鉾田製材所	鉾田 樹一	309-1635	茨城県笠間市稲田678番地2	0296-74-2348
9	- 7	二宮木材 株式会社	二ノ宮 次郎	329-2746	栃木県那須塩原市四区町741-5	0287-36-0056
9	- 8	株式会社 ヤマサンワタナベ	渡辺 敦史	329-2136	栃木県矢板市東町1178番地	0287-43-0755
7	- 9	株式会社 荒川材木店	荒川 仁弥	979-0142	福島県いわき市勿来町酒井北境1番地	0246-65-7775
7	- 10	磐城共栄木材 合資会社	和田 義夫	972-8331	福島県いわき市渡辺町泉田字長者平39-2	0246-56-1771
8	- 11	株式会社 林産	石川 忠幸	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-34	0294-33-6655
8	- 12	有限会社 皆川製材所	皆川 正一	311-0507	茨城県常陸太田市小菅町728	0294-82-2408
13	- 13	協和木材 株式会社	佐川 広興	135-0016	東京都江東区東陽五丁目30番13号東京原木会館	03-5857-5225
13	- 14	西北ブライウッド 株式会社	井上 篤博	113-0033	東京都文京区本郷1丁目25番5号	03-3816-1037
8	- 15	株式会社 ヤジマ	谷島 賢一	307-0038	茨城県結城市七五三場984	0296-35-1035

<グループ構成員記入用リスト> . 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)

グループ構成員に建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まないことがある場合の理由						構成員数
事業者が流通業者を介さず、直接プレカット事業者からの仕入れがあるため						16
. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
8	- 1	株式会社 茨城木材相互市場	打越 芳男	310-0826	茨城県水戸市洪井町50番地	029-221-3111
8	- 2	有限会社 森嶋林業	森嶋 博光	319-2401	茨城県常陸大宮市上小瀬2653番地	0295-56-2303
7	- 3	株式会社 押田製材所	押田 洋平	963-5118	福島県東白川郡矢祭町大字東館字桃木町15番地	0247-46-3138
8	- 4	有限会社 尾又材木店	尾又 昌	319-1411	茨城県日立市川尻町1-34-25	0294-43-2372
8	- 5	大部長業製材所	大部 秀也	318-0021	茨城県高萩市安良川774	0293-22-2682
8	- 6	有限会社 オガワ	小川 和久	310-0812	茨城県水戸市浜田1丁目2番31号	029-221-5250
8	- 7	株式会社 前川林業	前川 文広	319-0111	茨城県小美玉市中野谷115番地1	0299-47-0131
8	- 8	株式会社 斉藤材木店	斉藤 正和	314-0112	茨城県神栖市知手中央2-8-48	0299-96-1919
8	- 9	株式会社 つくば高野	高野 晃永	305-0025	茨城県つくば市花室794番地	029-857-3214
8	- 10	株式会社 林産	石川 忠幸	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-34	0294-33-6655
8	- 11	株式会社 本田	堀米 孝造	300-0052	茨城県土浦市東真鍋町9番35号	029-822-2211
8	- 12	有限会社 藤枝商店	藤枝 一行	311-3138	茨城県東茨城郡茨城町城之内720	029-293-6122
8	- 13	株式会社 本田谷田部	石川 忠幸	305-0861	茨城県つくば市谷田部6101番地	029-838-0611
8	- 14	株式会社 ヤジマ	谷島 賢一	307-0038	茨城県結城市七五三場984	0296-35-1035
8	- 15	丸芦建材 株式会社	大槻 桂二	314-0026	茨城県鹿嶋市木滝佐田谷原入会3番地45	0299-82-4784
8	- 16	株式会社 東部NSランバー	安島 和久	312-0002	茨城県ひたちなか市高野495	029-285-5611

<グループ構成員記入用リスト> .プレカット

グループ構成員にプレカット事業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいてプレカット事業者を含まないことがある場合の理由						構成員数
事業者に手刻み加工があるため、プレカット事業者を経由しない場合があるため						5
.プレカット						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
8	- 1	江間忠ウッドベース鹿島 株式会社	伊藤 泰彦	314-0012	茨城県鹿嶋市平井2276番地8	0299-90-7381
8	- 2	茨城東部プレカット 協同組合	川崎 升夫	311-1251	茨城県ひたちなか市山崎113番地1	029-265-5510
8	- 3	株式会社 カクライ	加倉井 正和	311-4304	茨城県東茨城郡城里町下青山1084-1	029-288-2871
9	- 4	テクノウッドワークス 株式会社	早川 孝男	322-0014	栃木県鹿沼市さつき町16-1	0289-72-0107
8	- 5	酒井建設 株式会社	酒井 智弘	311-1412	茨城県鉾田市玉田15	0291-37-2143



<グループ構成員記入用リスト> .設計

グループ構成員に設計事業者を含まない場合、その理由							構成員数	
事業者が直接、または構成員以外が設計する場合があるため							3	
.設計								
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工本講習修了済	別途定める省工本講習会
8	- 1	株式会社 茨城木材相互市場	打越 芳男	310-0826	茨城県水戸市洪井町50番地	029-221-3111		
8	- 2	株式会社 オースキ	大貫 博光	319-1116	茨城県那珂郡東海村舟石川駅西三丁目11番14号	029-282-2015		
8	- 3	株式会社 棟匠	石川 忠幸	311-4152	茨城県水戸市河和田1丁目1814番地6	029-254-1040		

<グループ構成員記入用リスト> 施工-1

								構成員数	
								32	
施工-1									
県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工不講習修了済	別途定める省工不講習会
8	- 1	080121	株式会社 茨城木材相互市場	打越 芳男	310-0826	茨城県水戸市洪井町50番地	029-221-3111		
8	- 2	080141	株式会社 島田材木店	島田 恵一	315-0018	茨城県石岡市若松二丁目9番2号	0299-23-6622		
8	- 3	080110	有限会社 スワナオ住建	諏訪 聖一	310-0845	茨城県水戸市吉沢町752番地の3	029-304-1677		
8	- 4	080182	西野建築	西野 保夫	319-1224	茨城県日立市南高野町2-21-58	0294-53-1036		
8	- 5	080179	株式会社 井戸川建築	井戸川 照士	319-1411	茨城県日立市川尻町六丁目45番29号	0294-33-8033		
8	- 6	080089	有限会社 森嶋林業	森嶋 博光	319-2401	茨城県常陸大宮市上小瀬2653番地	0295-56-2303		
8	- 7	080164	株式会社 杉山建築	杉山 裕	311-4317	茨城県東茨城郡城里町大字勝見沢56	029-288-2590		
8	- 8	080200	有限会社 尾又材木店	尾又 寛人	319-1411	茨城県日立市川尻町1-34-25	0294-43-2372		
8	- 9	080160	飯田建築 株式会社	飯田 清伊知	311-3138	茨城県東茨城郡茨城町城内之内749	029-293-6001		
8	- 10	080126	アイワ建設 株式会社	吉田 保	310-0044	茨城県水戸市西原一丁目6番30号	029-227-0908		
8	- 11	080165	有限会社 榎山住宅販売	小野瀬 大成	311-1301	茨城県東茨城郡大洗町磯浜町4120	029-266-0112		
8	- 12	080166	株式会社 オースキ	大貫 博光	319-1116	茨城県那珂郡東海村舟石川駅西三丁目11番14号	029-282-2015		
8	- 13	080051	日向建築工房	菊池 辰也	319-3512	茨城県久慈郡大子町大字小生瀬2686-2	0295-76-0582		
8	- 14	080088	株式会社 林産	石川 忠幸	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-34	0294-33-6655		
8	- 15	080037	株式会社 鈴木建築	鈴木 達也	311-1238	茨城県ひたちなか市美田多町581番地3	029-229-3871		
8	- 16	080063	株式会社 齋藤工務店	齋藤 忠	306-0001	茨城県古河市静町5-7	0280-32-7316		
8	- 17	080227	有限会社 福田建設	福田 成利	309-1623	茨城県空間市上加賀田1515番地1	0296-72-6239		
8	- 18	080199	山田建築	山田 忍	315-0122	茨城県石岡市東成井2008-5	0299-51-3525		
8	- 19	080173	片岡建設 株式会社	片岡 満	319-2103	茨城県那珂市中里1566番地2	029-296-0386		
8	- 20	080031	株式会社 TOKO住宅	海老澤 きよみ	312-0061	茨城県ひたちなか市福田139-1	029-352-3322		
8	- 21	080115	有限会社 亀山建築	亀山 勝	310-0836	茨城県水戸市元吉田町1993-2	029-291-5850		
8	- 22	080226	株式会社 けんちく工房邑	對馬 英治	300-2631	茨城県つくば市沼崎855番地	029-847-9930		
8	- 23	080239	安重工務店	安重 晃	311-2211	茨城県鹿嶋市青塚655-口	0299-69-2892		
8	- 24	080241	株式会社 AT Passive	磯 忠宏	310-0021	茨城県水戸市南町三丁目3-43 小林ビル3F-A2	029-297-2007		
8	- 25	080246	present	矢口 朋子	300-0834	茨城県土浦市小岩田東1-14-28	029-896-4030		
8	- 26		株式会社 カネマツ不動産	半田 健太郎	319-1115	茨城県那珂郡東海村船場732-56	029-284-0400		
8	- 27		丸芦建材 株式会社	大槻 桂二	314-0026	茨城県鹿嶋市木海佐田谷原入会3番地45	0299-82-4784		
8	- 28		Taira建房	平 勝巳	319-1106	茨城県那珂郡東海村白方354-8	029-284-0655		
8	- 29		サトウデザイン	佐藤 真	311-0105	茨城県那珂市菅谷3810-4	090-6526-3893		
8	- 30		株式会社 茨城県南木造住宅センター	中村 公子	305-0817	茨城県つくば市研究学園6丁目51番地2	029-852-8010		
8	- 31		株式会社 木村住建	木村 文男	319-1302	茨城県日立市十王町伊師本郷1203番地103	0294-39-6050		
8	- 32		株式会社 斉藤材木店	斉藤 正和	314-0112	茨城県神栖市知手中央2-8-48	0299-96-1919		

<グループ構成員記入用リスト> 施工 - 2

県 番号	構成員 番号	事業者 番号	事業者名	令和3年(1月～12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績								補助金活用実績の合計 数(H27～R3)		
				元請の 新築住宅供給戸数		うち木造長期優良住宅 の実績		うち認定低炭素住宅の実績		うち木造ゼロエネ住宅 の実績		長期優良 住宅	高度省 エネ型 住宅	ゼロエ ネ住宅
				R3年実績	直近3年平均	R3年実績	直近3年平均	R3年実績	直近3年平均	R3年実績	直近3年平均			
. 施工-2														
8	- 1	080121	株式会社 茨城木材相互市場	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 2	080141	株式会社 島田材木店	5 戸	5 戸	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	2 戸			
8	- 3	080110	有限会社 スワナオ住建	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 4	080182	西野建築	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 5	080179	株式会社 井戸川建築	11 戸	10 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 6	080089	有限会社 森嶋林業	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 7	080164	株式会社 杉山建築	4 戸	4 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 8	080200	有限会社 尾又材木店	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 9	080160	飯田建築 株式会社	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 10	080126	アイワ建設 株式会社	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 11	080165	有限会社 椿山住宅販売	8 戸	7 戸	6 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 12	080166	株式会社 オースキ	2 戸	4 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 13	080051	日向建築工房	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 14	080088	株式会社 林産	1 戸	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 15	080037	株式会社 鈴木建築	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 16	080063	株式会社 齋藤工務店	5 戸	3 戸	4 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 17	080227	有限会社 福田建設	8 戸	11 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	戸			
8	- 18	080199	山田建築	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 19	080173	片岡建設 株式会社	3 戸	3 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 20	080031	株式会社 TOKO住宅	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 21	080115	有限会社 龜山建築	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 22	080226	株式会社 けんちく工房島	4 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 23	080239	安重工務店	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	0 戸			
8	- 24	080241	株式会社 AT Passive	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 25	080246	present	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 26		株式会社 カネマツ不動産	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 27		丸芦建材 株式会社	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 28		Taira建房	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 29		サトウデザイン	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 30		株式会社 茨城県南木造住宅センター	4 戸	3 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 31		株式会社 木村住建	4 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			
8	- 32		株式会社 斉藤材木店	5 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸			

<グループ構成員記入用リスト> .木材を扱わない流通

						構成員数
						0
.木材を扱わない流通						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
	-					
	-					

<グループ構成員記入用リスト> . ~ 以外の業種(畳、瓦、襖等の住宅資材の供給事業者等)

						構成員数
						0
. ~ 以外の業種						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
	-					
	-					

**事務局体制の確認**

**選択** **事務局体制の確認**

グループ内に専任の担当者はいない

グループ内に専任の担当者を配置している

**選択** **事務局の業務委託の確認**

グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている

外部の業者に部分的に業務委託をしている

外部の業者に全ての業務を委託している

業者名

事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

**選択** **グループのサポート体制**

基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応

設計申請等のサポートが出来る体制になっている

施工に関するサポートが出来る体制になっている

維持管理に関するサポートが出来る体制になっている

地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている

その他、グループ特有のサポート体制がある

内容 施工会社等会員向けの道具（狭い所を点検できるファイバースコープ等）レンタルサービスを構築しています。

**選択** **グループ内の情報共有の方法**

グループ内で事業説明会を実施する

SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有

メール・メーリングリストを使った情報発信

ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）

TEL・FAXを使った情報共有・発信

その他

内容

**選択** **所属工務店の廃業等があった際の対応**

指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管

グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介

グループ事務局にて維持管理を代行

グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる

第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし

グループ事務局として対応しない

その他

内容

**地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて**

**選択** **主要構造部における地域材の推奨割合**

50%未満

50%以上

80%以上

**選択** **グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組**

設計性能評価書を取得している

建設性能評価書を取得している

耐震等級3を取得している

ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している

ZEHに取り組んでいる

BELSに取り組んでいる

低炭素住宅の認定を取得している

その他

内容

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
	使用する地域材の在庫把握の仕組み
	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
	その他
内容	

**地域型住宅の維持管理に関する取組みについて**

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
	その他
内容	

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
	その他
内容	

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
	グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う
	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない
内容	

**グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて**

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
	改正省エネルギーに関連した研修会
	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
	事業者向け現場見学会
	その他
内容	

選択	グループ(事務局)の未経験工務店の割合
	未経験工務店は所属していない
	未経験工務店の所属が1/3未満
	未経験工務店が1/3以上
	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない
内容	

**選択**

**グループの未経験工務店に対するサポート体制**

未経験工務店への優先サポートの実施

地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意

各種認定取得サービスの活用提案

施工管理・施工検査のサポート

営業支援（提案書作成・営業同行）

事務局による交付申請書類作成支援

事務局による実績報告書類作成支援

特にサポートは行っていない

その他

**内容**

長期優良住宅、認定低炭素、ゼロエネルギー住宅への対応が出来るよう事務局が設計を行える体制がある

**地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認**

**選択**

**地域型住宅として地域社会との連携・継承等について**

地域の伝統的なデザインの継承を意識している

地域の街並みの継承を意識して対応する

地域の住まい方の継承を意識して対応する

地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

**災害時等への対応についての確認**

**選択**

**災害発生時・発生後の対応について**

特に取り決めしていることは無い

取組みを行っている

災害発生時に不足する職人の手配が出来る環境を構築しています

**災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて**

情報提供を受る



施工で登録した会員様に関係ある必須欄を太枠で囲んであります。

受付番号

217

グループ名称

茨城・森から家Net

#### グループの取組み等PRポイントについて

茨城・森から家Netは茨城及び近隣地域の住宅産業に係る様々な担い手参画のもと、地域住宅とその担い手の活性化を図り、個性ある地域住文化の発展と、より良い住環境及び森林環境の保全を維持していく会です。また、茨城・森から家Netによる地域型住宅「結の家」では

地域の気候・風土を考慮した住宅

地域材の使用を積極的に活用した住宅

環境負荷を考える住宅

を元に、地域のブランドとして茨城・森から家Netが提案した住宅です

#### 地域型住宅の性能・アピールポイントについて

○長寿命型（長期優良住宅）の性能、耐風等級2の確保

○高度省エネ型（認定低炭素住宅）ゼロエネルギー住宅型の性能、建築基準法令46条4項の地震力・風圧力に対する必要壁量1.25倍以上確保

○第三社評価機関が省エネルギー性能を評価し認証するBELS（ベルス）の取得又は木造住宅倒壊ソフトウェア wallstat（ウォールスタット）の活用を推奨する

その他

○会オリジナルシールを柱の一部に貼る事と茨城・森から家Net専用ノボリを設置

○住宅あんしん保証によるあんしん住宅瑕疵保険、住宅履歴情報サービス あんしんいえるてを利用

#### 地域型住宅における地域材の活用について

##### 地域材の種類

○合法木材の証明がなされた 八溝材 杉・桧 を使用する

○合法木材の証明がなされた 茨城県産木材 を使用する

○合法木材の証明がなされた 国内 杉・桧 を使用する

地域ごとの使用部位と1棟当たりの使用量、その占める割合

○柱材・乾燥3寸5分角柱以上 又は 集成材3寸5分角柱以上 を出来る限り全ての範囲に使用する

○主要構造材（柱・梁桁・土台）：60%以上地域材を使用する

○2次部材（間柱・母屋・棟木・隅木・谷木・小屋束・火打・垂木・大引・地束）：地域材を1棟当たり2立方メートル以上使用する

○八溝材使用の針葉樹構造用合板『結（ゆい）』の合板（JIS規格 特類 2級 CD）若しくは合法木材 杉板 屋根下地【庇等部分的な所は除く】又は床下地【バルコニーや外部床等除く】に使用する 必ずしも全面的に使用するものではない

#### 引き渡し後の維持管理について

##### 長寿命型の場合（長期優良住宅）

○維持保全計画書に従い引き渡し後点検を行います。茨城・森から家Netではチェックシートのダウンロードができ、また、点検後の点検完了報告書の提出を推奨しています

消費者相談窓口の有・無と消費者に対する対応内容

消費者相談窓口がある

茨城・森から家Net事務局にて、補助制度の概要説明、長期優良住宅、ゼロエネルギー住宅等適合可能性の設計相談を受ける体制があります。（TEL・メール相談可能 ホームページにて案内有り）

< 地域型住宅グリーン化事業に対する取組み > (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	茨城・森から家Net		
R3採択グループ番号	10	-	0302 - 0138

(1) BELS認証による評価

(1) - 1 : 提案種別

選択項目	
BELS認証による評価	評価委員会による評価

BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1) - 2 : グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目							
1地域	2地域	3地域	4地域	5地域	6地域	7地域	8地域

(1) - 3 : NearlyZEHでの申請

選択項目	
なし	あり

(1) - 4 : ZEH orientedでの申請

選択項目	
なし	あり

(1) - 5 : ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目		
請負	請負(太陽光発電のみ分離発注)	建売

(1) - 6 : ゼロエネルギー住宅の取り組み

A: グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目		
はい	いいえ	どちらとも言えない

B: ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目	
はい	いいえ(要件に適合する住宅を供給する)

C: 具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答	
外皮平均熱貫流率(UA値) この項目の設定なし	W/m <sup>2</sup> ・K 全体のエネルギー削減量(R) この項目の設定なし
太陽光を除くエネルギー削減量(R0) この項目の設定なし	%

D: 交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
グループ事務局が実施	申請事業者(施工事業者)にて実施	外注(外部事業者に依頼)
その他		

E: 交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
グループ事務局が実施	申請事業者(施工事業者)にて実施	外注(外部事業者に依頼)
その他		

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	茨城・森から家Net			
R3採択グループ番号	10	-	0302	- 0138

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目			
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施
<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)

(1) - 6 : モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目			
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他		

(1) - 7: モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R (%)	太陽光発電を除く R0 (%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	隔熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	3	0.5	100	25		7.2				
2	4	0.6	100	25		6.5				
3	5	0.6	100	25		5.6				
4	6	0.6	100	25		5.1				
5	7	0.6	100	25		4.6				
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R (%)	太陽光発電を除く R0 (%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	隔熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2) - 1: 導入する省エネ手法をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他		

(2) - 2: 現在の運用をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない