

国土交通大臣 殿

令和5年度 地域型住宅グリーン化事業

適用申請書

本申請書の内容により、令和5年度 地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。

この申請書に記載の事項は、事実と相違ありません。

グループ名称	茨城・森から家Net
地域型住宅の名称	常陸・結の家
(グループ代表者)	
代表者名	島田 恵一
代表者承認	
代表者所属先	株式会社 島田材木店
代表者所在地	茨城県石岡市若松二丁目9番2号
代表者電話番号	0299-23-6622
(グループ事務局)	
事務局事業者名	株式会社 茨城木材相互市場
事務局担当者名	中村 周平
事務局所在地	茨城県水戸市渋井町50番地
事務局電話番号	029-221-3116
事務局担当者E-mail	morikaraie@ibamoku.co.jp

グループの基本情報

1. グループの名称	茨城・森から家Net
2. グループ受付番号	
3. 結成年	2012

グループの事務局体制**グループ代表者**

1. 氏名	島田 恵一
2. 氏名(よみ)	しまだ けいいち
3. 所属先	株式会社 島田材木店
4. 所在地	茨城県石岡市若松二丁目9番2号
5. 電話番号	0299-23-6622
6. 代表者E-mail	passive1621@gmail.com

グループ事務局

7. 事業者名	株式会社 茨城木材相互市場
8. 担当者名	中村 周平
9. 郵便番号	310-0826
10. 所在地	茨城県水戸市渋井町50番地
11. 電話番号	029-221-3116
12. FAX番号	029-353-8882
13. 担当者E-mail	morikaraie@ibamoku.co.jp

グループの構成員情報

構成員業種	構成員数	構成員に含まない理由
. 原木供給	8	海外事業者・国有林から原木を調達するため 合法木材の一部では原木出荷者が多岐にわたり、原木供給の 特定が困難であるため
. 製材・集成材製造 . 合板製造	17	
. 建材流通 (木材を 扱わない事業者を除く)	14	事業者が流通業者を介さず、直接プレカット 事業者からの仕入れがあるため
. プレカット	5	事業者に手刻み加工の利用があり、プレカッ ト事業者を経由しない場合があるため
. 設計	4	事業者が直接、または構成員以外が設計する 場合があるため
. 施工	26	
. 木材を扱わない流通	0	
. ~ 以外の業種	0	

希望戸数（枠種別）

未経験枠の活用 : H27～R4年度までの累計のグリーン化事業活用戸数4戸未満

制限無枠の活用 : H27～R4年度までの累計のグリーン化事業活用戸数制限無

【こどもエコ活用タイプ】

希望戸数 : 2023年11月20日までに交付申請が可能な戸数

希望戸数の確認は、採択時の配分の際の参考資料とするもので配分数を
 約束するものではありません。

また、グループの規模や希望戸数の多寡に対する考慮は行いません。

加算の希望戸数の確認は、【こどもエコ活用タイプ】のみの戸数を入力ください。

申請枠種			加算の 希望戸数
長寿命型	認定長期優良住宅	未経験枠	6
		制限無枠	10
ゼロ・エ ネルギー 住宅型	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH・Nearly ZEH・長期対応)	未経験枠	6
		制限無枠	2
	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH・Nearly ZEH)	未経験枠	0
		制限無枠	0
	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH oriented・認定低炭素住宅)	未経験枠	0
		制限無枠	0

【通常タイプ】

希望戸数 : 2023年11月20日までに交付申請が可能な戸数

希望戸数の確認は、採択時の配分の際の参考資料とするもので配分数を
 約束するものではありません。

また、グループの規模や希望戸数の多寡に対する考慮は行いません。

希望戸数の確認は、「通常タイプ」のみの戸数を入力ください。

申請枠種			希望戸数 (戸)	内、加算の 希望戸数
長寿命型	認定長期優良住宅	未経験枠	6	6
		制限無枠	6	6
ゼロ・エ ネルギー 住宅型	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH・Nearly ZEH・長期対応)	未経験枠	3	3
		制限無枠	2	2
	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH・Nearly ZEH)	未経験枠	0	0
		制限無枠	0	0
	ゼロ・エネルギー住宅 (ZEH oriented・認定低炭素住宅)	未経験枠	0	0
		制限無枠	0	0

【加算希望戸数の確認】

こどもエコ活用タイプ、グリーン化単独タイプで希望された加算の内訳を記入ください。

a) 地域材加算 (全て)	こどもエコ活用タイプ	12 戸
	通常タイプ	9 戸
b) 地域材加算 (過半)	こどもエコ活用タイプ	12 戸
	通常タイプ	8 戸
c) 三世帯同居加算	こどもエコ活用タイプ	1 戸
	通常タイプ	1 戸
d) 地域住文化加算	こどもエコ活用タイプ	0 戸
	通常タイプ	0 戸
e) バリアフリー加算	こどもエコ活用タイプ	1 戸
	通常タイプ	1 戸

a) 地域材加算 (全て) と b) 地域材加算 (過半) の併用申請は出来ません。

地域型住宅に使用する地域材

利用する地域材の認証制度	産地	認証制度	番号	国内/国外
合法木材証明制度を利用する	国産材		3	国内
合法木材証明制度を利用する	外材		3	国外
PEFC認証制度を利用する	国産材		2	国内
PEFC認証制度を利用する	外材		2	国外
SGEC認証制度を利用する	国産材		2	国内
FSC認証制度を利用する	国産材		2	国内
FSC認証制度を利用する	外材		2	国外
FIPC認証制度を利用する	国産材		2	国内
クリーンウッド法に基づく証明	国産材		4	国内
クリーンウッド法に基づく証明	外材		4	国外

地域の認証制度

対象となる地域材の名称	産地	認証制度	番号	国内/国外
八溝材（合法木材証明制度）	茨城・福島・栃木	合法木材証明制度	3	国内
いばらき優良木材証明制度	茨城	いばらき優良木材制度	3	国内

1. 都道府県の産地認証制度等によるもの、2. 民間の第三者機関による認証制度（FSC、PEFC、SGEC等）

3. 林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン（H18年2月）」
に基づき合法性が証明されるもの

4. クリーンウッドに基づき合法であることが確認された木材・木材製品（合法伐採木材等証明）

<グループ構成員記入用リスト> 原木供給

グループ構成員に原木供給者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて原木供給者を含まないことがある場合の理由	構成員数
合法木材の一部では原木出荷者が多岐にわたり、原木供給の特定が困難であるため	8

原木供給

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
7	- 1	株式会社 荒川材木店	荒川 仁弥	979-0142	福島県いわき市勿来町酒井北境1番地	0246-65-7775
9	- 2	二宮木材 株式会社	二ノ宮 次郎	329-2746	栃木県那須塩原市四区町741-5	0287-36-0056
8	- 3	茨城県森林組合連合会	川野 和彦	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-23	0294-70-3620
9	- 4	栃木県森林組合連合会	江連 比出市	320-0046	栃木県宇都宮市西一の沢町8番22号	028-637-1450
13	- 5	協和木材 株式会社	佐川 広興	135-0016	東京都江東区東陽五丁目30番13号東京原木会館	03-5857-5225
41	- 6	株式会社 伊万里木材市場	林 雅文	849-4252	佐賀県伊万里市山代町桶久津145番地30	0955-20-2183
8	- 7	有限会社 タカノ	高野 宗久	319-3366	茨城県久慈郡大子町大沢686	0295-74-0016
8	- 8	株式会社 ヨシナリ林業	吉成 良二	319-3361	茨城県久慈郡大子町頃藤3498-1	0295-74-1397

<グループ構成員記入用リスト> 製材・集成材・合板製造

グループ構成員に製材・集成材・合板製造業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて製材・集成材・合板製造業者を含まないことがある場合の理由	構成員数
	17

製材・集成材・合板製造

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
7	- 1	株式会社 押田製材所	押田 洋平	963-5118	福島県東白川郡矢祭町大字東館字桃木町15番地	0247-46-3138
7	- 2	株式会社 荒川材木店	荒川 仁弥	979-0142	福島県いわき市勿来町酒井北境1番地	0246-65-7775
9	- 3	二宮木材 株式会社	二ノ宮 次郎	329-2746	栃木県那須塩原市四区町741-5	0287-36-0056
8	- 4	株式会社 野上製材所	野上 通宏	319-3111	茨城県常陸大宮市山方1315	0295-57-2600
9	- 5	株式会社 ヤマサンワタナベ	渡辺 敦史	329-2136	栃木県矢板市東町1178番地	0287-43-0755
13	- 6	西北プライウッド 株式会社	井上 篤博	113-0033	東京都文京区本郷1丁目25番5号	03-3816-1037
8	- 7	株式会社 鉾田製材所	鉾田 宏樹	309-1635	茨城県笠間市稲田678番地2	0296-74-2348
8	- 8	株式会社 林産	石川 忠幸	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-34	0294-33-6655
13	- 9	協和木材 株式会社	佐川 広興	135-0016	東京都江東区東陽五丁目30番13号東京原木会館	03-5857-5225
8	- 10	有限会社 皆川製材所	皆川 正一	311-0507	茨城県常陸太田市小菅町728	0294-82-2408
8	- 11	有限会社 森嶋林業	森嶋 博光	319-2401	茨城県常陸大宮市上小瀬2653番地	0295-56-2303
34	- 12	中国木材 株式会社	堀川 智子	737-0134	広島県呉市広多賀谷3-1-1	0823-71-9141
8	- 13	宮の郷木材事業協同組合	堀川 保彦	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-25	0294-70-3901
8	- 14	株式会社 オーヌキ	大貫 博光	319-1116	茨城県那珂郡東海村舟石川駅西三丁目11番14号	029-282-2015
7	- 15	磐城共栄木材 合資会社	和田 義夫	972-8331	福島県いわき市渡辺町泉田字長者平39-2	0246-56-1771
8	- 16	株式会社 ヤジマ	谷島 賢一	307-0038	茨城県結城市七五三場984	0296-35-1035
8	- 17	八溝多賀木材乾燥 協同組合	皆川 正一	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-30	0294-76-2725

< グループ構成員記入用リスト > . 建材流通 (木材を扱わない事業者を除く)

グループ構成員に建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて建材流通(木材を扱わない事業者を除く)を含まないことがある場合の理由						構成員数
事業者が流通業者を介さず、直接プレカット事業者からの仕入れがあるため						14
. 建材流通 (木材を扱わない事業者を除く)						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
8	- 1	株式会社 茨城木材相互市場	大谷 知行	310-0826	茨城県水戸市渋井町50番地	029-221-3111
7	- 2	株式会社 押田製材所	押田 洋平	963-5118	福島県東白川郡矢祭町大字東館字桃木町15番地	0247-46-3138
8	- 3	株式会社 本田谷田部	石川 忠幸	305-0861	茨城県つくば市谷田部6101	029-838-0611
8	- 4	株式会社 前川林業	前川 文広	319-0111	茨城県小美玉市中野谷115番地イ	0299-47-0131
8	- 5	株式会社 本田	本田 仁子	300-0052	茨城県土浦市東真鍋町9番35号	029-822-2211
8	- 6	株式会社 林産	石川 忠幸	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-34	0294-33-6655
8	- 7	有限会社 吉原材木店	吉原 勝雄	311-0117	茨城県那珂市豊喰124-2	029-295-2211
8	- 8	大部林業製材所	大部 秀也	318-0021	茨城県高萩市安良川774	0293-22-2682
8	- 9	有限会社 森嶋林業	森嶋 博光	319-2401	茨城県常陸大宮市上小瀬2653番地	0295-56-2303
8	- 10	丸芦建材 株式会社	大槻 桂二	314-0026	茨城県鹿嶋市木滝佐田谷原入会3番地45	0299-82-4784
8	- 11	有限会社 オガワ	小川 和久	310-0812	茨城県水戸市浜田1丁目2番31号	029-221-5250
8	- 12	株式会社 斉藤材木店	斉藤 正和	314-0112	茨城県神栖市知手中央2-8-48	0299-96-1919
8	- 13	株式会社 東部NSランパー	安島 和久	312-0002	茨城県ひたちなか市高野495	029-285-5611
8	- 14	株式会社 ヤジマ	谷島 賢一	307-0038	茨城県結城市七五三場984	0296-35-1035

< グループ構成員記入用リスト > .プレカット

グループ構成員にプレカット事業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいてプレカット事業者を含まないことがある場合の理由						構成員数
事業者に手刻み加工の利用があり、プレカット事業者を経由しない場合があるため						5
.プレカット						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
8	- 1	株式会社 茨城木材相互市場	大谷 知行	310-0826	茨城県水戸市渋井町50番地	029-221-3111
8	- 2	茨城東部プレカット 協同組合	砂押 賢治	311-1251	茨城県ひたちなか市山崎113番地1	029-265-5510
8	- 3	株式会社 カクライ	加倉井 正和	311-4304	茨城県東茨城郡城里町下青山1084番地1	029-288-2871
9	- 4	テクノウッドワークス 株式会社	早川 孝男	322-0014	栃木県鹿沼市さつき町16-1	0289-72-0107
8	- 5	江間忠ウッドベース鹿島 株式会社	伊藤 泰彦	314-0012	茨城県鹿嶋市平井2276番地8	0299-90-7381

< グループ構成員記入用リスト > .設計

グループ構成員に設計事業者を含まない場合、その理由							構成員数	
事業者が直接、または構成員以外が設計する場合があるため							4	
.設計								
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工ネ講習修了済	別途定める省工ネ講習会
8	- 1	株式会社 茨城木材相互市場	大谷 知行	310-0826	茨城県水戸市洪井町50番地	029-221-3111		
8	- 2	丸芦建材 株式会社	大槻 桂二	314-0026	茨城県鹿嶋市木滝佐田谷原入会3番地45	0299-82-4784		
8	- 3	株式会社 オーヌキ	大貫 博光	319-1116	茨城県那珂郡東海村舟石川駅西三丁目11番14号	029-282-2015		
8	- 4	株式会社 棟匠	石川 忠幸	311-4152	茨城県水戸市河和田1丁目1814番地6	029-254-1040		

< グループ構成員記入用リスト > 施工-1

								構成員数	
								26	
施工-1									
県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省工ネ講習修了済	別途定める省工ネ講習会
8	- 1	080121	株式会社 茨城木材相互市場	大谷 知行	310-0826	茨城県水戸市渋井町50番地	029-221-3111		
8	- 2	080160	飯田建築 株式会社	飯田 清伊知	311-3138	茨城県東茨城郡茨城町城之内749	029-293-6001		
8	- 3	080182	西野建築	西野 保夫	319-1224	茨城県日立市南高野町2-21-58	0294-53-1036		
8	- 4	080037	株式会社 鈴木建築	鈴木 達也	311-1238	茨城県ひたちなか市美田多町581番地3	029-229-3871		
8	- 5	080126	アイワ建設 株式会社	吉田 保	310-0044	茨城県水戸市西原一丁目6番30号	029-227-0908		
8	- 6	080173	片岡建設 株式会社	片岡 満	319-2103	茨城県那珂市中里1566番地2	029-296-0386		
8	- 7	080179	株式会社 井戸川建築	井戸川 照士	319-1411	茨城県日立市川尻町六丁目45番29号	0294-33-8033		
8	- 8	080241	株式会社 AT Passive	磯 忠宏	310-0021	茨城県水戸市南町三丁目3-43 小林ビル3F-A2	029-297-2007		
8	- 9	080031	株式会社 TOKO住宅	海老澤 きよみ	312-0061	茨城県ひたちなか市稲田139-1	029-352-3322		
8	- 10	080141	株式会社 島田材木店	島田 恵一	315-0018	茨城県石岡市若松二丁目9番2号	0299-23-6622		
8	- 11	080063	株式会社 齋藤工務店	齋藤 忠	306-0001	茨城県古河市静町5-7	0280-32-7316		
8	- 12	080089	有限会社 森嶋林業	森嶋 博光	319-2401	茨城県常陸大宮市上小瀬2653番地	0295-56-2303		
8	- 13	080256	丸芦建材 株式会社	大槻 桂二	314-0026	茨城県鹿嶋市木滝佐田谷原入会3番地45	0299-82-4784		
8	- 14	080258	サトウデザイン一級建築士事務所	佐藤 真	311-0105	茨城県那珂市菅谷3810-4	090-6526-3893		
8	- 15	080227	有限会社 福田建設	福田 成利	309-1623	茨城県笠間市上加賀田1515番地1	0296-72-6239		
8	- 16	080166	株式会社 オースキ	大貫 博光	319-1116	茨城県那珂郡東海村舟石川駅西三丁目11番14号	029-282-2015		
8	- 17		株式会社 雲井工務店	雲井 万貴子	311-1111	茨城県水戸市小泉町267番地1	029-269-4497		
8	- 18		渡辺木材 株式会社	渡辺 勉	315-0116	茨城県石岡市柿岡1827番地	0299-43-0031		
8	- 19	080177	株式会社 木村住建	木村 文男	319-1302	茨城県日立市十王町伊師本郷1203番地103	0294-39-6050		
8	- 20	080259	株式会社 茨城県南木造住宅センター	中村 公子	305-0817	茨城県つくば市研究学園6丁目51番地2	029-852-8010		
8	- 21	080088	株式会社 林産	石川 忠幸	319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-34	0294-33-6655		
8	- 22	080110	有限会社 スワナオ住建	諏訪 聖一	310-0845	茨城県水戸市吉沢町752番地の3	029-304-1677		
8	- 23	080165	有限会社 椿山住宅販売	小野瀬 大成	311-1301	茨城県東茨城郡大洗町磯浜町4120	029-266-0112		
8	- 24	080257	Taira建房	平 勝巳	319-1106	茨城県那珂郡東海村白方354-8	029-284-0655		
8	- 25	080199	山田建築	山田 忍	315-0122	茨城県石岡市東成井2008-5	0299-51-3525		
8	- 26		株式会社 令和	都築 武	311-3151	茨城県東茨城郡茨城町木部1940-24	029-219-1152		

<グループ構成員記入用リスト> . 施工 - 2

県 番号	構成員 番号	事業者 番号	事業者名	令和4年(1月～12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績						地域材の使用割合			補助金活用実績の合計数(H27～R4)			
				元請の 新築住宅供給戸数		うち木造の 長期優良住宅の実績		うち木造の ゼロエネ住宅の実績		柱	梁	土台	長期優 良住宅	ゼロエ ネ住宅		
				R4年実績	直近3年平均	R4年実績	直近3年平均	R4年実績	直近3年平均							
. 施工-2																
8	- 1	080121	株式会社 茨城木材相互市場	4 戸	2 戸	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 2	080160	飯田建築 株式会社	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 3	080182	西野建築	1 戸	1 戸	0 戸	1 戸	1 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 4	080037	株式会社 鈴木建築	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	1 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 5	080126	アイワ建設 株式会社	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 6	080173	片岡建設 株式会社	1 戸	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 7	080179	株式会社 井戸川建築	12 戸	10 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 8	080241	株式会社 AT Passive	3 戸	2 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 9	080031	株式会社 TOKO住宅	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 10	080141	株式会社 島田材木店	5 戸	5 戸	5 戸	3 戸	5 戸	3 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 11	080063	株式会社 藤工務店	1 戸	2 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 12	080089	有限会社 森嶋林業	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 13	080256	丸芦建材 株式会社	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		1～35%	26～70%	1～35%			
8	- 14	080258	サトウデザインー級建築士事務所	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 15	080227	有限会社 福田建設	12 戸	10 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 16	080166	株式会社 オースキ	5 戸	3 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 17		株式会社 雲井工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 18		渡辺木材 株式会社	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	1 戸	0 戸		100%	100%	100%			
8	- 19	080177	株式会社 木村住建	3 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 20	080259	株式会社 茨城県南木造住宅センター	4 戸	4 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 21	080088	株式会社 林産	1 戸	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸		100%	100%	100%			
8	- 22	080110	有限会社 スワナオ住建	2 戸	1 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 23	080165	有限会社 楯山住宅販売	5 戸	5 戸	2 戸	3 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 24	080257	Taira 建房	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 25	080199	山田建築	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			
8	- 26		株式会社 令和	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸		36～70%	36～70%	36～70%			

< グループ構成員記入用リスト . 木材を扱わない流通

						構成員数
						0

. 木材を扱わない流通

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
	-					
	-					

<グループ構成員記入用リスト> . . . ~ 以外の業種(畳、瓦、襖等の住宅資材の供給事業者等)

						構成員数
						0
. . . ~ 以外の業種						
県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
	-					
	-					

(1) 事務局体制の確認

設問(1) - 1 : グループ事務局の体制 該当する項目を全て選択ください。

グループ内に専任の担当者はいない

グループ内に専任の担当者を配置している

設問(1) - 2 : 事務局の申請に関する業務委託の確認 該当する項目を全て選択ください。

グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている

外部の業者に**部分的に**業務委託をしている

外部の業者に**全ての**業務を委託している

業者名

事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

設問(1) - 3 : グループのサポート体制 該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)

基本的に施工事業者が全て行い、交付申請、実績報告等補助申請のみ対応

未経験工務店を把握しており、未経験工務店向けのサポートを行う体制になっている。

設計申請等のサポートが出来る体制になっている

施工に関するサポートが出来る体制になっている

維持管理に関するサポートが出来る体制になっている

地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている

「こどもエコ活用タイプ」に合わせ「こどもエコ住まい事業」の申請サポートを行う。

その他、グループ特有のサポート体制がある

内容

茨城・森から家Net ホームページにて地域型住宅グリーン化事業申請サポート体制があります

設問(1) - 4 : グループ内の情報共有の方法 該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)

グループ内で事業説明会を実施する

SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有

メール・メーリングリストを使った情報発信

ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)

TEL・FAXを使った情報共有・発信

その他

内容

設問(1) - 5 : 所属施工事業者の廃業等があった際の対応について該当する項目を一つ選択ください。

指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ施工事業者を紹介する。

グループ事務局で維持管理を引き継ぐ施工事業者を紹介

グループ事務局にて維持管理を代行

グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる

第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし

グループ事務局として対応しない

その他

内容

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて

設問(2) - 1 : 主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合で該当する項目を一つ選択ください。

- 1 ~ 35%
- 36 ~ 70%
- 71 ~ 99%
- 100%

設問(2) - 2 : グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組について該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)

- 住宅の性能の確保に関しては、すべて工務店に任せている
- 設計性能評価書を取得している
- 建設性能評価書を取得している
- 耐震等級3を取得している
- ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
- ZEHに取り組んでいる
- BELSに取り組んでいる
- 低炭素住宅の認定を取得している
- 構造等級の確保について信頼できる外部機関に依頼している

依頼先

その他

内容

設問(2) - 3 : 地域型住宅の生産体制に関する取組みについて該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)

- 地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
- 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
- 地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
- 地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
- 使用する地域材の在庫把握の仕組み
- 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
- 地域型住宅としての信頼性を確保するためのグループ独自の証明書の発行
- 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
- その他

内容

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

設問(3) - 1 : 住宅履歴情報の管理・活用について該当する項目を一つ選択ください。

- 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
- 住宅履歴情報は施工事業者で保管管理を行う(施工事業者任せ)
- 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
- グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
- その他

内容

設問(3) - 2 : 維持管理の実施に関する取組みについて該当する項目を一つ選択ください。

- グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
- 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
- グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
- 維持管理の実施に関しては施工事業者任せ
- その他

内容

設問(3) - 3 : グループ事務局で維持管理の対応について該当する項目を一つ選択ください。

- グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
- 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
- 維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

(4) グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

設問(4) - 1 : グループで実施、参加する研修会・講習会について該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)

- 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
- 「こどもエコ住まい事業」の内容、申請方法等についての説明会
- 地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
- 構造等級の確保に向けた研修会
- 地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
- 地域型住宅の維持管理に関連した研修会
- 住宅性能評価・表示協会が開催する講習会への参加
- 住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
- 改正省エネルギーに関連した研修会
- 顧客提案等の営業手法等に関する研修会
- 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
- CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
- 事業者向け現場見学会
- その他

内容

グループ名称 茨城・森から家Net

設問(4) - 2 : グループ(事務局)の未経験工務店の割合を一つ選択ください。

- 未経験工務店は所属していない
- 未経験工務店の所属が1 / 3未満
- 未経験工務店が1 / 3以上
- 未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

設問(4) - 3 : グループ(事務局)が実施する未経験工務店に対するサポート内容について該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)

- 未経験工務店への優先サポートの実施
- 地域型住宅の補助活用マニュアル(手順書)の用意
- 「こどもエコ住まい事業」の内容、申請方法等についてのサポート
- 各種認定取得サービスの活用提案
- 施工管理・施工検査のサポート
- 営業支援(提案書作成・営業同行)
- 事務局による交付申請書類作成支援
- 事務局による実績報告書類作成支援
- 特にサポートは行っていない
- その他

内容

(5) 地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認

設問(5) - 1 : 地域社会との連携・継承等について該当する項目を全て選択ください。(複数回答可)

- 地域の伝統的なデザインの継承を意識している
- 地域の街並みの継承を意識して対応する
- 地域の住まい方の継承を意識して対応する
- 地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(6) 災害発生時・発生後の対応に対する取組みについて

選択 災害発生時・発生後の対応について

- 特に取り決めしていることは無い
- 取組みを行っている

内容 災害発生時に不足する職人の手配が出来る環境を構築しています

災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて
 情報提供を受ける

グループの取組み等PRポイントについて

茨城・森から家Netは茨城及び近隣地域の住宅産業に係る様々な担い手参画のもと、地域住宅とその担い手の活性化を図り、個性ある地域住文化の発展と、より良い住環境及び森林環境の保全を維持していく会です。また、茨城・森から家Netによる地域型住宅「結の家」では

- 地域の気候・風土を考慮した住宅
- 地域材の使用を積極的に活用した住宅
- 環境負荷を考える住宅

を元に、地域のブランドとして茨城・森から家Netが提案した住宅です

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

茨城・森から家Netが提案する地域型住宅 常陸・結の家では地域材を活用した長期優良住宅、ゼロエネルギー住宅による耐震性、省エネルギー性が優れている住宅を建築しています。また、茨城・森から家Netでは 建築後の維持管理の支援として狭い小屋裏点検をしやすいファイバースコープ、断熱状況の確認が出来るサーモグラフィカメラの貸出を行う道具レンタルサービスを会員に向けて行い支援しています。

その他 常陸・結の家で建築する場合は

- 長寿命型（長期優良住宅）の性能、耐風等級2の確保
- 長期優良住宅では第三社評価機関が省エネルギー性能を評価し認証するBELS（ベルス）の取得の推奨
- ゼロエネルギー住宅では木造住宅倒壊ソフトウェアwallstat（ウォールスタット）の活用を推奨
- 消費者へのアピールとして会オリジナルシールを柱の一部に貼る事と茨城・森から家Net専用ノボリを設置
- 消費者保護の部分では住宅あんしん保証によるあんしん住宅瑕疵保険の利用
- 設計図面等の維持では維持管理住宅履歴情報サービス あんしんいえかてを案内

地域型住宅における地域材の活用について

地域材の種類

- 合法木材の証明がなされた 八溝材 杉・桧 を使用する
- 合法木材の証明がなされた 茨城県産木材 を使用する
- 合法木材の証明がなされた 国内 杉・桧・松 を使用する
- 合法木材の証明がなされた 外材 米松、欧州赤松等を使用する

地域材ごとの使用部位と1棟当たりの使用量、その占める割合

- 柱：乾燥 八溝材又は国産地域材 を構造上支障がない範囲で出来る限り使用する
- 土台：乾燥 八溝材又は国産地域材 を構造上支障がない範囲で出来る限り使用する
- 主要構造材（柱・梁桁・土台）：地域材として指定した八溝材、国産材で60%以上を使用。
合法木材の外材を活用して主要構造材における合法木材100%を目標とする
- 八溝材使用の針葉樹構造用合板『結（ゆい）』の合板（JIS規格 特類 2級 C D）若しくは 合法木材 杉板 屋根下地【庇等部分的な所は除く】又は床下地【バルコニーや外部床等除く】に使用する 必ずしも全面的に使用するものではない

引き渡し後の維持管理について

長寿命型の場合（長期優良住宅）

- 維持保全計画書に従い引き渡し後点検を行います。茨城・森から家Netではチェックシートのダウンロードができ、また点検後の点検完了報告書の提出を推奨しています

消費者相談窓口の有・無と消費者に対する対応内容

消費者相談窓口がある

茨城・森から家Net事務局にて、補助制度の概要説明、長期優良住宅、ゼロエネルギー住宅等適合可能性の設計相談を受ける体制があります。（TEL・メール相談可能 ホームページにて案内有り）

令和5年度のZEH等の申請

行わない

(1) BELS認証による評価について 原則、BELS認証による評価となります。

設問(1) - 1 グループとして展開する地域(ZEH等の供給予定地)を以下から全て選択してください。(1つ以上選択必須)

- 1地域
- 2地域
- 3地域
- 4地域
- 5地域
- 6地域
- 7地域
- 8地域

設問(1) - 2 NearlyZEHでの申請を行うか、行わないか、選択してください。

- 行う 建設(予定)地が「地域区分:1・2地域」、「日射地域区分:A1、A2」、「多雪地域」の何れかに該当すること
- 行わない

設問(1) - 3 ZEH Orientedでの申請を行うか、行わないか、選択してください。

- 行う 建設(予定)地が「多雪地域」、「都市部狭小地」の何れかに該当すること
- 行わない

設問(1) - 4 ZEH等の事業形態を選択してください。

- 請負
- 売買

設問(1) - 5 ZEH等の取組みについて

A:グループとしてZEH等の供給に積極的ですか。

- はい
- いいえ
- どちらとも言えない

B:ZEH等の省エネ性能について、グループで供給する数値目標は設定していますか。

- はい
- いいえ (ZEH等の要件に適應する住宅を供給する)

C:設問Bで「はい」と選択した場合、設定されている数値目標を記入してください。(設問Bで「いいえ」を選択した場合、設問Dへ)

外皮平均熱貫流率 $[w/(m^2 \cdot k)]$ (UA値)

- この項目の設定はなし

全体のエネルギー削減率(%) (R値)

- この項目の設定はなし

太陽光を除くエネルギー削減率(%) (R0値)

- この項目の設定はなし

D: 交付申請における外皮計算(UA値の算出)は、どのような方法で行いますか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施
 (グループで特定の外注先がある場合は記入してください)
- その他

E: 交付申請における一次エネルギー消費量計算(R値、R0値の算出)は、どのような方法で行いますか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施
 (グループで特定の外注先がある場合は記入してください)
- その他

F: 交付申請におけるBELS申請書作成、および、申請等は、どのような方法で行いますか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施
 (グループで特定の外注先がある場合は記入してください)
- その他

G: 交付申請におけるZEH等の耐震要件の確認(構造計算、壁量計算等)は、どのような方法で行いますか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施
 (グループで特定の外注先がある場合は記入してください)
- その他

グループでの「モデルプランによる性能の試算」を行い、設問(1) - 7以降について回答してください。

*グループでの「モデルプランによる性能の試算」とは、任意の住宅をモデルプランとして想定し、グループの基準や目安になるZHE等の仕様を用いて試算すること

設問(1) - 7 モデルプランによるZEH等の性能の試算はどのような方法で行いましたか。

- グループ事務局が実施
- 申請事業者(施工事業者)が実施
- 外注(外部事業者)が実施
 (グループで特定の外注先がある場合は記入してください)
- その他

設問(1) - 8 モデルプラン試算結果を記入してください。(必ずモデルプラン試算結果を1つ以上記入してください)

No	想定する地域区分(1-8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	太陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	3	0.5	100	25		7.2				
2	4	0.6	100	25		6.5				
3	6	0.6	100	25		5.6				
4	6	0.6	100	25		5.1				
5	7	0.6	100	25		4.6				

設問(1) - 9 NearlyZEHの試算結果を記入してください。(必ずモデルプラン試算結果を1つ以上記入してください)

設問(1) - 2 NearlyZEHの申請を行うとした場合は記入必須

No	想定する 地域区分 (1~8)	外皮平均 熱貫流率 (UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含ま れないもの(記述)
			全体 R (%)	太陽光発電を除く R0 (%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	太陽熱利用給湯設 備	空気集熱式太陽熱 利用システム	コージェネレーション	
1										
2										
3										
4										
5										

(2) 評価委員会による評価について

評価委員会による評価とはWEBプログラムで計算できない省エネ手法を個別に評価する方法です。

BELS評価書を取得して交付申請を行う場合は「BELS認証による評価」となります。

(グループで評価委員会の申請を行う場合は、下記 にチェックを入れてください)

グループとして評価委員会による評価の申請を行う

評価委員会による評価を行う場合は、別途、申請の様式をゼロエネ評価事務局よりご案内いたします。

ゼロエネ評価事務局からのご案内をお待ちください。(zero@kkj.or.jp)