

令和 2年 05月 11日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【令和2年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

常陸・結の家

グループの名称

茨城・森から家Net

直近採択グループ番号

08-0510-0145

(グループ代表者)

代表者名

島田 恵一

代表者印

代表者所属先

株式会社 島田材木店

代表者所在地

茨城県石岡市若松二丁目9番2号

代表者電話番号

0299-23-6622

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社 茨城木材相互市場

事務局担当者名

中村 周平

印

事務局郵便番号

310-0826

事務局所在地

茨城県水戸市渋井町50番地

事務局電話番号

029-221-3116

事務局FAX

029-353-8882

事務局担当者E-mail

morikaraie@ibamoku.co.jp

グループ基本情報・事務局体制・グループ構成

グループ名称	茨城・森から家Net				
R1採択グループ番号	08	—	0510	—	0145

令和元年度地域型住宅グリーン化事業の報告の完了について

令和元年度地域型住宅グリーン化事業に参加した	●	令和元年度地域型住宅グリーン化事業の報告は完了している	●
------------------------	---	-----------------------------	---

1.事務局体制の確認および本事業ルールの順守についての確認

令和2年度地域型住宅グリーン化事業の基本ルールの順守について

令和2年度地域型住宅グリーン化事業に関する「募集要領」・「補助金交付申請手続きマニュアル」等を熟読し本事業に関連するルールについて順守します。
 本年度事業実施中に、失効した件数が一定数（原則3件）に達したグループや評価事務局・実施支援室等の指摘・問合せ等に対し著しく不備であると判断された場合、令和2年度地域型住宅グリーン化事業で使用する事務局申請ツールの利用を停止する事があります。

承諾する

2.グループの基本情報の確認

1. 地域型住宅の名称(必須)	常陸・結の家		
2. グループの名称(必須)	茨城・森から家Net		
3. 結成年(必須)	2012	年	

3.事務局体制

グループ代表	1. 氏名(必須)	島田 恵一		
	2. 所属先(必須)	株式会社 島田材木店		
	3. 所在地(必須)	茨城県石岡市若松二丁目9番2号		
	4. 電話番号(必須)	0299-23-6622		
グループ代表事務局	5. 事業者名(必須)	株式会社 茨城木材相互市場		
	6. 担当者名(必須)	中村 周平		
	7. 郵便番号(必須)	310-0826		
	8. 所在地(必須)	茨城県水戸市洪井町50番地		
	9. 電話番号(必須)	029-221-3116		
	10. FAX番号(必須)	029-353-8882		
	11. 担当者E-mail(必須)	morikaraie@ibamoku.co.jp		
外部委託	12. 事務局業務の外部委託の有無	無		
	13. 事業者名			
	14. 担当者名			
	15. 電話番号	--		
	16. 担当者E-mail			
	17. 担当者連絡先(携帯電話)	--		

4.グループの構成

構成員	構成員数	構成員に含まない理由
I. 原木供給	6	合法木材の一部では原木出荷者が多岐にわたり、原木供給の特定が困難であるため。
II. 製材・集成材製造・合板製造	17	
III. 建材流通 (木材を扱わない事業者を除く)	15	事業者が流通業者を介さず、直接プレカット事業者からの仕入れがあるため。
IV. プレカット	6	事業者到手刻みでの加工があるため、プレカット事業者を経由しない場合があるため。
V. 設計	5	事業者が直接、または構成員以外が設計する場合があるため。
VI. 施工	22	
VII. 木材を扱わない流通	1	
VIII. I～VII以外の業種	0	

使用する地域材・要望戸数・申請実績

グループ名称	茨城・森から家Net				
R1採択グループ番号	08	—	0510	—	0145

5.使用する地域材

使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称		地域材の産地	認証制度等の名称 ※以下の1、2、3、4の番号を番号記入欄に表記。	番号	国内・国外
	<input checked="" type="checkbox"/>	合法木材証明制度を利用する		国産材	1. 都道府県の産地認証制度等によるもの 2. 民間の第三者機関による認証制度 (FSC、PEFC、SGEC等) 3. 林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン(H18年2月)に基づき合法性が証明されるもの 4. クリーンウッドに基づき合法であることが確認された木材・木材製品 (合法伐採木材等証明)	3
<input type="checkbox"/>	合法木材証明制度を利用する		外材	3		国外
<input type="checkbox"/>	PEFC認証制度を利用する		国産材	2		国内
<input type="checkbox"/>	PEFC認証制度を利用する		外材	2		国外
<input type="checkbox"/>	SGEC認証制度を利用する		国産材	2		国内
<input type="checkbox"/>	FSC認証制度を利用する		国産材	2		国内
<input type="checkbox"/>	FSC認証制度を利用する		外材	2		国外
<input type="checkbox"/>	FIPC認証制度を利用する		国産材	2		国内
<input type="checkbox"/>	クリーンウッド法に基づく証明		国産材	4		国内
<input type="checkbox"/>	クリーンウッド法に基づく証明		外材	4		国外
	八溝材(合法木材証明制度)を利用する		茨城・福島・栃木	合法木材証明制度	3	国内
	いばらき優良木材証明制度を利用する		茨城	いばらき優良木材証明制度	3	国内

6.令和2年10月31日迄に交付申請が確実にできる戸数

新築住宅	1. 長寿命型(長期優良住宅)	(ア) 経験工務店	今年度10/31迄に交付申請確実に 申請戸数は16戸で申請 採択結果は 11戸	11戸
		(イ) 未経験工務店		2戸
	2. ゼロ・エネルギー住宅型	(ア) 経験工務店		0戸
		(イ) 未経験工務店		1戸
	3. 高度省エネ型(認定低炭素住宅・性能向上認定)	(ア) 経験工務店		0戸
		(イ) 未経験工務店		2戸
	地域材加算			16戸
三世代同居加算		0戸		
4. 省エネ改修型		戸		
5. 優良建築物		棟	m	

※ H27～R1年度までのグリーン化事業活用戸数 (ア)経験工務店 4戸(被災地8戸)以上 (イ)未経験工務店 4戸(被災地8戸)未満

7.令和2年度末迄に交付申請ができると見込める戸数

新築住宅	1. 長寿命型(長期優良住宅)	(ア) 経験工務店	今年度末までに交付申請できる 申請戸数は29戸で申請	12戸
		(イ) 未経験工務店		12戸
	2. ゼロ・エネルギー住宅型	(ア) 経験工務店		0戸
		(イ) 未経験工務店		2戸
	3. 高度省エネ型(認定低炭素住宅・性能向上認定)	(ア) 経験工務店		0戸
		(イ) 未経験工務店		3戸
	地域材加算			29戸
三世代同居加算		0戸		
4. 省エネ改修型		戸		
5. 優良建築物		棟	m	

※ H27～R1年度までのグリーン化事業活用戸数 (ア)経験工務店 4戸(被災地8戸)以上 (イ)未経験工務店 4戸(被災地8戸)未満

県 番号	構成員 番号	事業者 番号	事業者名	令和元年(1月～12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績										補助金活用実績の合計 数(H27～R1)			被災地 に該当	ZEHに 該当	BELS工 務店に 該当
				元請の 新築住宅供給戸数		うち木造長期優良住宅 の実績		うち認定低炭素住宅・性能向 上計画認定住宅の実績合算		うち木造ゼロエネ住宅 の実績		優良建築物の 着工床面積の実績		長期優良 住宅	高度省 エネ住宅	ゼロエ ネ住宅			
				R1年実績	直近3年平均	R1年実績	直近3年平均	R1年実績	直近3年平均	R1年実績	直近3年平均	R1年実績	直近3年平均						
8	VI - 1	61741	株式会社 茨城木材相互市場	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 2	61755	株式会社 島田材木店	4 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	2 戸	1 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 3	61750	有限会社 スワナオ住建	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 7	61758	西野建築	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 8	61751	株式会社 井戸川建築	12 戸	12 戸	1 戸	0 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 9	61744	株式会社 サンハウス	4 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 10	61752	有限会社 森嶋林業	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 16	61748	株式会社 杉山建築	5 戸	4 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 20	61749	飯田建築 株式会社	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 24	61742	アイワ建設 株式会社	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 25	61746	有限会社 横山住宅販売	9 戸	8 戸	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	8以上	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 27	63027	株式会社 斉藤材木店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 28	61747	株式会社 オースキ	7 戸	8 戸	0 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	8以上	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 33		日向建築工房	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 35	61753	株式会社 林産	2 戸	7 戸	2 戸	7 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	8以上	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 39	61745	株式会社 鈴木建築	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 43	61740	株式会社 齋藤工務店	3 戸	3 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	8以上	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 49	61757	片岡建設 株式会社	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 50	61759	JKみと 株式会社	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 52	61760	茨城中央テクノ 株式会社	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 54	61762	株式会社 TOKO住宅	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
8	VI - 57		有限会社 亀山建築	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	m	m	7以下	7以下	7以下	○	○	○
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						
	VI -			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	m	m						

8以上の方は経験者枠しか利用できません。

グループ名称	茨城・森から家Net				
R1採択グループ番号	08	-	0510	-	0145

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載

グループのPRポイントについて 別添に記載	地域型住宅の性能について 別添に記載
地域材の活用について 別添に記載	引き渡し後の維持管理について 別添に記載

2.ホームページの有・無

ホームページの有・無	有
アドレス	http://morikaraie.net/index.html

3.グループとして消費者相談窓口の有・無

相談窓口の有・無	有		
TEL	029-221-3116	e-mail	morikaraie@ibamoku.co.jp

4.グループの事務局の体制

<input checked="" type="checkbox"/>	専任担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡を取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

5.グループ内の情報共有の方法

<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR2年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他()

B グループのサポート体制について

1.長寿命型(長期優良住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

2.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

3.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)

<input checked="" type="checkbox"/>	認定取得支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	1
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

4.省エネ改修型

<input type="checkbox"/>	設計支援(設計・申請サポート)	<input type="checkbox"/>	工事支援(施工サポート)	0
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報作成	<input type="checkbox"/>	設計・施工検査、施工管理	
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)	<input type="checkbox"/>	見積書作成支援(建材手配含む)	
<input type="checkbox"/>	その他()			

グループ名称	茨城・森から家Net				
R1採択グループ番号	08	-	0510	-	0145

C 研修会・講習会の実施について 3

<input type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	()
<input type="checkbox"/>	長期優良住宅、ゼロ・エネルギー住宅等の認定・評価書取得に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会	(改正省エネルギーに関する研修会を計画)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会	()
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)	()
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会	()
<input type="checkbox"/>	消費者向け説明会	()
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会	(建材製品工場・ラボ見学会を計画)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(木造住宅倒壊解析ソフトウェアwallstat(ウォールスタット)講習会の実施)	()

D グループ(事務局)の未経験工務店へのサポート内容

1.グループの未経験工務店(補助実績が3棟以下の工務店)について

<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上	<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	わからない
--------------------------	-----------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	----------------	--------------------------	-------

2.グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制について 3

<input type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポート	<input type="checkbox"/>	補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input type="checkbox"/>	認定取得サービスの活用提案	<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(長期優良住宅、認定低炭素、性能向上計画、ゼロエネルギー住宅への対応が出来るよう事務局が設計を行える体制がある。)				

施工で登録した会員様に関係ある必須欄を太枠で囲んであります。

E 地域型住宅の仕様・品質、生産体制に関する取組みについて

1.主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の割合の共通ルール

<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上
--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------

2.長寿命型(長期優良住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて 2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (耐震等級2の確保)						
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(BELS(ベルス)の取得又はwallstat(ウォールスタット)の活用						

3.ゼロ・エネルギー住宅型(ゼロ・エネルギー住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて 1

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (建築基準法令46条4項の地震力・風圧力に対する必要壁量1.25倍以上の確保								
<input type="checkbox"/>	その他()								

4.高度省エネ型(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅)の仕様・施工品質に関する取組みについて 2

<input type="checkbox"/>	耐震等級3	<input type="checkbox"/>	設計性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	建設性能評価書の取得	<input type="checkbox"/>	施工検査の実施	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅の認定取得
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ独自の取組み (建築基準法令46条4項の地震力・風圧力に対する必要壁量1.25倍以上の確保								
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(BELS(ベルス)の取得又はwallstat(ウォールスタット)の活用								

5.省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組みについて 0

<input type="checkbox"/>	共通ルール	()
<input type="checkbox"/>	その他()	()

6.優良建築物型の仕様・施工品質に関する取組みについて 0

<input type="checkbox"/>	取組み	()
<input type="checkbox"/>	その他()	()

7.地域型住宅の生産体制に関する取組みについて 3

<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他(会オリジナルシールを貼る事と専用ノボリを設置。住宅あんしん保証による住宅瑕疵保険を利用		

住宅あんしん保証 あんしんいえかるてを利用

Net

0145

F 地域型住宅の維持管理に関連する取組みについて

1.住宅履歴情報の管理・活用について

<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他()

2.維持管理の実施に関する取組みについて

1

<input type="checkbox"/>	共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input type="checkbox"/>	その他()

3.グループ事務局で維持管理の実施について

<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では管理しない

4.所属工務店の廃業等があった際の対応について

1

<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行い廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として管理しない
<input type="checkbox"/>	その他()

G 地域産業・災害等に対する対応

1.和の住まいに関連した取組みについて

0

<input type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している ()
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している ()
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している ()
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている ()
<input type="checkbox"/>	その他()

2.災害発生時の対応について

<input checked="" type="checkbox"/>	被災地に該当する 災害発生時に不足する職人の手配が出来る環境を構築しています。
<input type="checkbox"/>	被災地に該当しない

3.災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

グループ名称	茨城・森から家Net				
R1採択グループ番号	08	-	0510	-	0145

A グループの取組みと事務局体制について

1.グループの取組み・特徴について消費者HPにて公開する内容を記載(別添)

グループのPRポイントについて

茨城・森から家Netは茨城及び近隣地域の住宅産業に係る様々な担い手参画のもと、地域住宅産業とその担い手の活性化を図り、個性ある地域住文化の発展と、より良い住環境及び森林環境の保全を維持して行く会です。また、茨城・森から家Netによる地域型住宅「結の家」では

- ①地域の気候・風土を考慮した住宅
- ②地域材の使用を積極的に活用した住宅
- ③環境負荷を考慮した住宅

を元に、地域のブランドとして茨城・森から家Netが提案した住宅です。

地域型住宅の性能について

- 長寿命型(長期優良住宅)の性能、耐風等級2の確保
- 高度省エネ型(認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅)ゼロエネルギー住宅型の性能、建築基準法令46条4項の地震力・風圧力に対する必要壁量1.25倍以上確保
- 第三者評価機関が省エネルギー性能を評価し認証するBELS(ベルス)の取得又は木造住宅倒壊解析ソフトウェアwallstat(ウォールスタット)の活用を行う

その他

- 会オリジナルシールを柱の一部に貼る事と茨城・森から家Net専用ノボリを設置
- 住宅あんしん保証によるあんしん住宅瑕疵保険、住宅履歴情報サービス あんしんいえかてを利用

地域材の活用について

地域材の種類

- 合法木材の証明がなされた 八溝材、杉・桧 を使用する
- 合法木材の証明がなされた 茨城県産木材 を使用する
- 合法木材の証明がなされた 国内 杉・桧 を使用する

地域材ごとの使用部位と1棟当たりの使用量、その占める割合

- 柱材・乾燥3寸5分角柱以上 又は 集成材3寸5分角柱以上 を出来る限り全ての範囲に使用する
- 主要構造材(柱・梁桁・土台): 60%以上地域材を使用する

○2次部材(間柱・母屋・棟木・隅木・谷木・小屋束・火打・垂木・大引・地束): 地域材を1棟当たり2立方メートル以上使用する

○八溝材使用の針葉樹構造用合板『結(ゆい)』の合板(JAS規格 特類 2級 C-D)若しくは 合法木材 杉板 を 屋根下地【庇等部分的な所は除く】又は床下地【バルコニーや外部床等除く】に使用する※必ずしも全面的に使用するものではない

引き渡し後の維持管理について

長寿命型の場合(長期優良住宅)

- 維持保全計画書に従い引き渡し後点検を行います。茨城・森から家Netでは点検チェックシートのDLができ、また、点検後の点検完了報告書の提出を推奨しています。

ゼロ・エネルギー住宅型 提案住宅の概要

グループ名	茨城・森から家Net
-------	------------

「ゼロエネルギー住宅の申請戸数」がある場合、必ず入力してください。全項目、入力必須です。

※交付申請予定のある代表的な地域区分にてモデルプラン等でゼロエネ評価を行って下さい。

なお、BELS認証で交付申請を行う予定のグループは別添根拠の提出は不要です。

※交付申請における必達値は、以下で求めるモデルプランの計算値ではなく、エネルギー削減率の基準値(R=100%、Ro=20%)です。

※供給予定戸数に縛られることなく、交付申請の可能性に応じて幅広く選択して下さい。複数選択の場合に選択数の上限はありません。

1. 提案種別を選んでください。

- BELS認証による評価
 評価委員会による評価
 ← WEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別評価する方法です。(様式5-2にて必要書類を添付して申請ください。)

2. グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)を以下から選んでください。

- 1地域
 2地域
 3地域
 4地域
 5地域
 6地域
 7地域
 8地域

3. ゼロエネ住宅の該当事業形態を選んでください。

- 請負
 請負(太陽光発電のみ分離発注)
 建売

4. 高度省エネ型(ゼロエネルギー住宅)の取り組みについて

A. グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

- はい
 いいえ
 どちらとも言えない

B. ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

- はい
 いいえ(要件に適合する住宅を供給する)

C. (設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)具体的な設定されている数値目標を記入ください。

- 外皮平均熱貫流率(UA値) W/m²・K この項目の設定なし
 全体のエネルギー削減量(R) % この項目の設定なし
 太陽光を除くエネルギー削減量(R0) % この項目の設定なし

D. 交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

- グループ事務局が実施
 申請事業者にて実施
 外注
 その他()

E. 交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

- グループ事務局が実施
 申請事業者にて実施
 外注
 その他()

F. 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

- グループ事務局が実施
 申請事業者にて実施
 外注
 その他()

5. モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算

A. モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

- グループ事務局が実施
 外注
 その他()

B. モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					
		全体R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	容量(kW)	太陽熱利用湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	既定の評価に含まれないもの(記述)
4地域	0.6	100.0	25.0	<input checked="" type="checkbox"/>	6.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5地域	0.6	100.0	25.0	<input checked="" type="checkbox"/>	5.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6地域	0.6	100.0	25.0	<input checked="" type="checkbox"/>	5.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7地域	0.6	100.0	25.0	<input checked="" type="checkbox"/>	4.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

注1)グループが建設する代表的な地域区分におけるモデル計算により、断熱仕様・一次エネルギー消費量を検証のうえ、記入下さい。

注2)エネルギー削減率はBELSのゼロエネ相当(全体(R)が100%、太陽光発電を除く(R0)が20%以上)となる必要があります。

注3)外皮平均熱貫流率UA値は、ZEH強化外皮基準UA値(必達値)以下として下さい。